



**Продажа шикарной виллы на полуострове Сен-Жан-Кап-Ферра**

*Франция, Лазурный Берег*

<b>Цена:</b>	<b>€ 16 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Дом
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2024
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	12
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенный в коммуне Кап Д'ай, в тихом районе у воды, мы предлагаем вам необычный дом в уникальном месте с чарующим видом на море и полуостров Сен-Жан-Кап-Ферра.

Построенный на 3 этажах, он может похвастаться просторными помещениями на каждом уровне.

На первом этаже находятся 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, кладовой и выходом в великолепный сад.

На втором этаже - тройная гостиная с зоной отдыха, баром, зимним садом и второй террасой с очаровательным видом, а также выходом на западную сторону из отдельной комнаты, просторная кухня, ванная комната, спальня с ванной и гардеробной.

На верхнем этаже 3 спальни с гардеробными и ванной комнатой, каждая с террасой и выходом на террасу на крыше с бассейном, печью для пиццы, летней кухней и обширной террасой для больших приемов с друзьями.

Дом также включает в себя независимую 2-комнатную квартиру.

4 гаража и 6 парковочных мест, а также большой винный погреб дополняют эту уникальную собственность, не забывая о пешем доступе к пляжам, и все это всего в 10 минутах езды от Монако.

Привилегированное и уединенное место.



ID: FR-54-146698  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv