



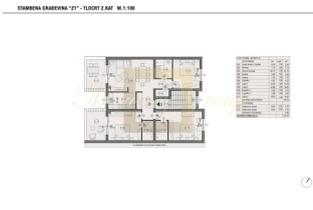
ID: HR-191-146518  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пула, Вальдебек - элитный пентхаус в новостройке на втором этаже, 2 гаража D, 112,10м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 360 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	112 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается очень качественная трехкомнатная квартира в меньшем жилом доме в тихом месте в Вальдебекке, Пула. Здание расположено в тупике, недалеко от главной дороги и магазинов, всего в пяти минутах езды от моря. Квартира расположена на 2 этаже, простирается на всю длину этажа и состоит из прихожей с гардеробной, гостиной открытой планировки, соединенной с кухней и столовой, трех спален, трех ванных комнат и двух крытых террас. Площадь жилой площади составляет 95,30 м<sup>2</sup>, а общая площадь вместе с крытой террасой — 112,10 м<sup>2</sup>. Два гаража и сад принадлежат квартире и рассчитываются по коэффициенту. Кондиционер с несколькими кондиционерами. Планируемое завершение строительства – конец 2025 года. Покупатель освобожден от уплаты налога с продаж недвижимости. Идеальная недвижимость для мирного сосуществования, а также в виде сдачи в аренду. Мы доступны для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv