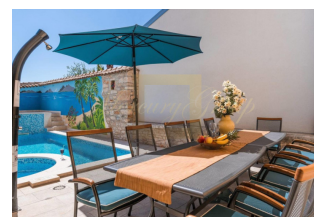
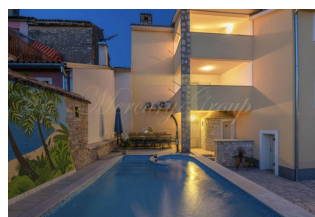
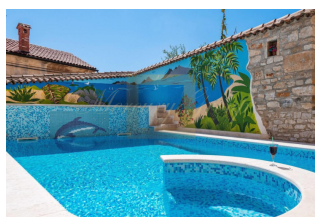




**Истрия, Воднян красивая вилла с бассейном и видом на острова Бриуни**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 726 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Спальни</b>           | 8                  |
| <b>Количество комнат</b> | 8                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 400 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 537 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



В самом сердце города Воднян находится эта красивая вилла, которая когда-то была старым истрийским домом, но теперь превратилась в современный уединенный уголок. Эта вилла площадью 537 м<sup>2</sup> и внутренним двором 400 м<sup>2</sup> занимает первый, второй и второй этажи. На первом этаже находится комфортабельная таверна с большим обеденным столом и открытым камином, а на другой стороне — просторная квартира с кухней, столовой, гостиной, двумя спальнями и ванной комнатой.

На первом этаже дома находятся три квартиры, каждая из которых оборудована кухней, гостиной, спальней, ванной комнатой и террасой. На втором этаже, расположенном на высоком чердаке, есть еще одна кухня, столовая, гостиная, три спальни, ванная комната и просторная терраса с потрясающим видом на острова Бриуни. Кроме того, в доме есть два отдельных туалета.

Во дворе есть бассейн с зоной для загара и ландшафтный сад с колодцем. В подвале есть винный погреб. Несмотря на современные пристройки, все традиционные элементы истрийского строительства сохранены. В 2014 году дом прошел капитальный ремонт с упором на качество и комфорт. Первая очередь центрального отопления установлена по всему дому: традиционная печь на втором этаже и пять кондиционеров, обеспечивающие комфортную температуру круглый год. Также важно отметить, что на крыше установлены солнечные панели для отопления и подогрева воды.

Дом обставлен качественной мебелью и имеет три входа.

Для получения дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к нам!

**Контактная информация:**



ID: HR-191-146517  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv