



ID: LV-146496  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



**Инвестиционный объект недалеко от центра Риги...**

*Латвия, Рижский район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 638 220</b>
<b>Тип объекта</b>	Инвестиционный проект
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	101470 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	35000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем приобрести крупный индустриальный объект недалеко от центра Риги (р-он Румбула).

Площадь участка: 101 470 м<sup>2</sup>,  
На территорию заходят 4 железнодорожные ветки,  
Неподалеку - расположена Рижская вторая товарная станция.

Отличная инфраструктура, отремонтированы подъездные пути, курсирует общественный транспорт, хорошие развязки дорог.

Объект расположен в 15 мин. езды от центра Риги, недалеко от Южного моста, что обеспечивает свободный доступ грузового транспорта.  
Район индустриальной и коммерческой застройки, в котором сконцентрированы крупные коммерческие объекты и бизнес.

Разработан эскизный проект индустриального парка класса А, в котором планируется реализовать 35 000 м<sup>2</sup> коммерческих площадей.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv