

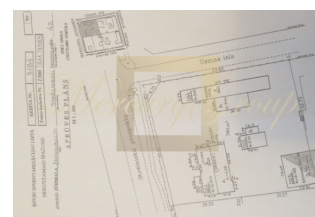
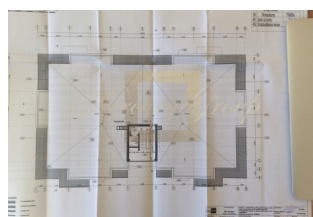
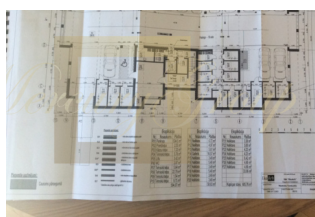
ID: LV-146493  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529



**Предлагаем на продажу  
инвестиционный объект в Юрмале**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Инвестиционный проект
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	3161 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	2992 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу инвестиционный объект в Юрмале в районе Яундубулты. Проект расположен на проспекте Стрелниеку. До моря 300 метров, 5-7 минут прогулочным шагом. Также в пешей доступности расположен ресторан Laiks.

В стоимость проекта входит земля, площадью 3161 кв.м., а также согласованный проект с красной печатью, которая позволяет незамедлительно начать строительные работы.

Описание зданий: реконструкция строений с полным сносом старых и строительство новых, капитальных строений, используя передовые современные технологии.

Общая площадь здания- 2992.06 кв.м.

Планировка:

Погреб- 685.76 кв.м.

1-ый этаж- 809.2 кв.м.

2-ой этаж- 801.9 кв.м.

3-ий этаж- 695.2 кв.м.

Крыша (терраса для использования)- 670.1 кв.м.

Автостоянка на 16 мест.

Коммуникации: все городские инженерные сети находятся в непосредственной близости, газовое отопление, городская вода и канализация.

Строительное разрешение: проект прошел все стадии согласования в городском стройуправлении и получено строительное разрешение на начало строительных работ.

Планировки и сам проект покажем по запросу - ждем Вашего звонка!



ID: LV-146493  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv