



ID: HR-191-145758  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Задар, Привлака, НОВОСТРОЕННЫЙ роскошный пентхаус НКР 97,15 м2 с террасой на крыше**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 330 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	97 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Привлака, НОВОСТРОЕННАЯ роскошная вилла с 10 жилыми единицами, бассейном для арендаторов, всего в 70 м от пляжа, с прекрасным видом на открытое море, расположенная в тихой части Привлаки.

Квартира A203 - двухкомнатный пентхаус на втором этаже с закрытой площадью 67,32 м2, полукрытой террасой 12,86 м2 и террасой на крыше 85,00 м2 с джакузи. Состоит из: прихожей, гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на террасу, двух спален и ванной комнаты. Имеется одно парковочное место площадью 12,50 м2. Общая расчетная НКП 97,15 м2.

**ОЖИДАЕМАЯ ДАТА ЗАЕЗДА 12/2024.**

Вилла имеет собственный сад с красивым ландшафтным садом, обогащенным автохтонными травами и растениями, что создает наилучшую средиземноморскую атмосферу. При проектировании было уделено внимание использованию первоначальных ценностей здания, таких как простота, функциональность, из которых вытекает комфорт и качество как окружающей местности - двора, так и внутреннего пространства.

Каждая квартира имеет вид на море с красивых удобных террас. Для каждой квартиры во дворе предусмотрено одно место на открытой парковке. Вилла имеет собственный бассейн для арендаторов во дворе, а верхние апартаменты-пентхаусы имеют собственные бассейны-джакузи. При проектировании бассейн разместили на части поля, чтобы не нарушать уютность квартир.

Квартиры будут построены из материалов высочайшего качества, выбранных с учетом энергоэффективности, роскоши и комфорта. Освещенный обилием естественного света через большие раздвижные балконные стены и оборудованный самыми современными материалами.

Во всех апартаментах есть:

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-145758  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Интеллектуальные инверторные системы кондиционирования воздуха, отопления и охлаждения во всех комнатах.
- Подогрев полов в ванных комнатах.
- Превосходные внутренние столярные изделия с полным набором современного дизайна и линий.
- Современная шестикамерная наружная столярка из ПВХ с изо-трехслойным стеклом и покрытием Low-e снаружи от известных европейских производителей, наружная столярка оснащена электроприводом жалюзи ALU и встроенными противомоскитными сетками.
- Сантехническое оборудование высшего качества от известных производителей ЕС.
- Первоклассный паркет и керамика
- Подготовка к интеллектуальной установке смарт-карт для входа в здание
- Видеодомофон
- Станция зарядки электромобилей.
- Термо фасад

Все элементы конструкции рассчитаны и будут выполнены в соответствии с самыми высокими стандартами сейсмостойкости (9 сейсмических зон). Это современное здание новой постройки расположено в тихом районе Привлаки прямо на берегу моря, рядом со всеми необходимыми удобствами городской жизни (магазины, кафе, рестораны...).

Вся остальная информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv