



ID: IT-39-145729
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



**ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В
ПИСТОЙЯ РЯДОМ С ТЕРМАЛЬНЫМИ
ИСТОЧНИКАМИ (ТОСКАНА)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 900 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Винодельня
Рынок	Вторичный
Спальни	5
Площадь земли	1300 м ²
Площадь	190 м ²
Тип сделки	Продажа



Историческая усадьба с панорамным видом на холмы Тосканы, окруженная частным парком с бассейном и джакузи

МОНСУММАНО ТЕРМЕ (ПИСТОЙЯ, ТОСКАНА) // 190 М² // 5 СПАЛЕН // 6 ВАННЫХ КОМНАТ // БАССЕЙН С ДЖАКУЗИ // ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО // ЧАСТНЫЙ ПАРК 1300 М²

Историческая вилла находится в поместье 11-го века, где история, новые технологии и экологичный дизайн гармонично сочетаются. Вилла расположена на холме, с которого открывается панорамный вид на долину Вальдиневоле.

Из окон усадьбы можно увидеть завораживающие красотой ландшафта окрестности вплоть до Абетоне и башни Сан-Джиминьяно.

Общая площадь виллы составляет 192 квадратных метра. На первом этаже находится главный вход, гостиная, столовая и кухня с выходом в сад, прачечная с ванной комнатой и две спальни с ванной комнатой, а также складское помещение с отдельным входом. На втором этаже расположены две спальни с ванной комнатой, прихожая и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой. Во внутренней отделке помещений виллы использованы местные материалы: дерево и натуральный камень.

Вилла окружена обширным парком площадью около 1300 квадратных метров, который разделен на функциональные зоны. Рядом с виллой находится патио с покрытием из натурального камня, где установлена беседка для завтраков и обедов на открытом воздухе. На террасах парка спланированы различные зоны отдыха с деревянным покрытием, оборудованные джакузи и бассейном.

• Мы работаем для Вас! •



ID: IT-39-145729
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Монсуммано известен термальными горячими источниками. Особенностью, которая отличает это место отдыха, является пещера Джугсти - подземная галерея в парке, который Джузеппе Верди назвал восьмым чудом света. Семья Медичи в свое время выбрала Монсуммано для охотничьих поездок.

Монсуммано отличает налаженное дорожное сообщение с основными городскими центрами: Монтекатини Терме (5 км; 10 минут); Пистойя (17 км; 23 минуты); Лукка (36 км; 34 минуты); Форте-дей-Марми (64 км); Флоренция (53 км; 50 минут). Поблизости находятся и основные аэропорты Тосканы: Пиза Галилео Галилей (63 км; 46 минут) - Флоренция Америго Веспуччи (44 км; 36 минут).

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv