



**ПОМЕЩЬЕ НА ХОЛМАХ
 КАСТЕЛЬФИОРЕНТИНО С
 БАССЕЙНОМ И ТЕННИСНЫМ
 КОРТОМ (ТОСКАНА)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 980 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Винодельня
Рынок	Вторичный
Спальни	16
Площадь земли	50000 м ²
Площадь	840 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье расположено в Кастельфиорентино, в провинции Флоренция, знаменитой ландшафтом, богатой историей и культурой. Неподалеку от собственности находятся знаковые локации, такие как Чертальдо, Сан-Миниато и Сан-Джиминьяно, а также город Флоренция, который всего в 40 км отсюда, а Сиена - в 61 км.

Поместье состоит из двух исторических зданий середины XIX века, которые находятся в отличном состоянии, и земельного участка площадью 5 гектаров. Имеется сад, дорожки, оливковые и фруктовые деревья, а также большое разнообразие растений и цветов, включая коллекцию роз. Также оборудован бассейн размером 12х6 м с просторным "солярием" из терракоты, теннисный корт и уютная зона для барбекю с печью на дровах и беседкой.

Одно из зданий поместья в настоящее время используется как гостиничный бизнес и имеет 13 спален, каждая с собственной ванной комнатой, и две гостиные зоны с кухней. В этом же здании есть отдельная жилая единица с гостиной, кухней с камином и ванной комнатой на первом этаже и спальней на втором этаже.

Второе здание поместья имеет два уровня. На первом этаже находится большая гостиная с окном, две комнаты, большой камин и полностью оборудованная кухня, а также две ванные комнаты и терраса с видом на окружающие холмы. На втором этаже расположены гостиная зона, две спальни и ванная комната. Также имеется просторный подвал площадью около 150 квадратных метров и некоторые кладовые помещения.

Поместье расположено на вершине холма, откуда открывается панорамный вид на восходы и закаты.



ID: IT-39-145727
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

К собственности есть доступ для автомобилей и имеется большое количество парковочных мест.

Существует возможность значительного расширения площади зданий, а также продолжения существующего бизнеса.

Поместье стратегически близко расположено к аэропортам Флоренции и Пизы, а также имеется быстрый железнодорожный маршрут Флоренция-Сиена-Пиза.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv