



**ВИЛЛА С САДОМ РЯДОМ С ПОЛЕМ  
 ДЛЯ ГОЛЬФА - ГУАНЗАТЕ,  
 ПРОВИНЦИЯ КОМО**

*Италия, Ломбардия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 180 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	4900 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	850 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Гуанзате, в эксклюзивном жилом комплексе с круглосуточным консьержем и службой безопасности: мы предлагаем эту престижную отдельную виллу площадью около 850 квадратных метров, расположенную в парке около 4900 квадратных метров.

Резиденция, построенная в конце 1990-х годов, имеет особый архитектурный стиль, характеризующийся центральной башней, объединяющей две жилые зоны.

Доступ к огороженной вилле осуществляется по мощеной подъездной дороге, окруженной лужайкой с разнообразными цветочными клумбами. Дом имеет два этажа, плюс подвал.

На первом этаже большой и элегантный вход ведет нас в две светлые и просторные гостиные с симметричными каминами, столовую, две ванные комнаты с душем и просторную кухню, соединенные французскими дверями с большими верандами.

От входа центральная лестница с балюстрадой из кованого железа ведет на верхний этаж, где находятся четыре спальни с двуспальными кроватями и террасами с видом на сад, две спальни с односпальными кроватями, две большие комнаты, которые можно использовать по желанию, и две элегантные ванные комнаты (в каждой есть гидромассажная ванна и душ).

В коридорах имеется множество встроенных шкафов.

На подземном уровне, куда также ведет центральная лестница, находится «таверна», комната, ванная комната, подвал, прачечная, техническое помещение и просторный гараж на 6/7 машин, а также дополнительные помещения.



ID: IT-39-145714  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Имеются парковочные места за пределами объекта.

Вилла, построенная из качественных материалов (включая полы Matilde di Canossa с одинарным обжигом и керамику Cerasarda), находится в отличном состоянии, в хорошем состоянии как внутри, так и снаружи.

Территория представляет собой парк с высокими деревьями, цветочными клумбами и лужайкой, на которой можно легко построить бассейн.

Объект, учитывая его планировку, особенно подходит для размещения большой семьи и представляет собой отличный компромисс для тех, кто любит жить рядом с природой, в абсолютной конфиденциальности и спокойствии, оставаясь при этом связанным с основными автомагистралями и жилыми центрами.

Город Гуанцате расположен всего в нескольких минутах от жилого комплекса и от выезда на автомагистраль А9 Милан-Комо-Кьяссо, всего в 30 минутах от Милана и в 20 минутах от озера Комо и международного аэропорта Мальпенса. За пределами комплекса также находится спортивный клуб с бассейнами, теннисными кортами, конюшнями и рестораном, а в нескольких километрах расположены отличные поля для гольфа.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv