



## ВИЛЛА С САДОМ В ФОРТЕ-ДЕЙ-МАРМИ

Италия, Тоскана

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот дом площадью около 280 кв. м, недавно отремонтированный и оснащенный самыми передовыми технологиями, расположен в Форте дей Марми в регионе Тоскана.

Главный вход ведет в просторную гостиную с внушительным камином. На первом этаже кабинет с отдельной ванной комнатой предлагает тихое и сдержанное рабочее место, вторая спальня с отдельным входом, современная и оборудованная кухня.

Сад площадью около 500 кв.м. элегантно окружает виллу. Оборудованные открытые площадки позволяют гостям в полной мере насладиться средиземноморским климатом, а открытый бассейн-джакузи обещает моменты чистого удовольствия и расслабления под тосканским солнцем. Крытые веранды и панорамные окна приглашают гостей погрузиться в окружающую природную красоту, создавая идеальную гармонию между внутренним и внешним пространством.

Эта вилла также отличается энергоэффективностью и имеет сертификат класса A4.

Форте дей Марми – известный морской курорт, расположенный на Тирренском побережье Тосканы.

Форте дей Марми, известный своими песчаными пляжами, роскошными виллами, ресторанами изысканной кухни и элитными модными бутиками, привлекает посетителей со всего мира, особенно в летние месяцы.

3,5 км от пляжа



ID: IT-39-145660  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

37 км от Лукки  
42 км от аэропорта Пизы  
47 км от Ла Специи  
109 км от Флоренции

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv