



Загородная усадьба с видом на море в Мираце

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 950 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	9
Площадь земли	4775 м ²
Площадь	584 м ²
Тип сделки	Продажа



Загородная усадьба с большим главным зданием и вспомогательными помещениями, на большом земельном участке площадью 4775м2. Главный дом площадью 584 м2 состоит из 5 спален и 2 ванных комнат, большой гостиной со столовой и кухней, а также террасы. Кроме того, он включает в себя отдельную меблированную квартиру с 2 спальнями на верхнем этаже и панорамной террасой. Земельный участок общей площадью 4775м2 состоит из 3 участков. Согласно градостроительному плану на всех трех участках разрешено строительство жилых и вспомогательных построек. Все три участка можно рассматривать как отдельные единицы, и вся недвижимость окружена каменной стеной. В жилом помещении используется автоматическое пеллетное и электрическое центральное отопление, а также каменный камин. Все номера оборудованы кондиционерами. Помимо всех помещений и содержимого для производства на ферме, во вспомогательном здании имеется отдельная меблированная квартира-студия площадью 65 м2, складские помещения для дров, пеллет и сельскохозяйственного инвентаря, помещения для производства вина и дистилляции бренди, меблированная мясная лавка, подземный винный погреб и коньячный погреб, а также помещение для сушки и холодного копчения мяса. На одном из участков расположена хорошо оборудованная птицефабрика общей мощностью 1000 голов, выпущенная на огороженную территорию площадью 2145 м2. И эту часть собственности можно переоборудовать в жилое или туристическое использование.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com