



**Вилла с бассейном на берегу залива  
 в Костанице**

*Черногория, Рисан и окрестности*

<b>Цена:</b>	<b>€ 945 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	11
<b>Площадь земли</b>	453 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	296 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Замечательная трехэтажная вилла находится в живописном месте в Костанице, на берегу Которского залива в окружении гор. Вилла имеет внутреннюю площадь 296 м<sup>2</sup> на участке площадью 453 м<sup>2</sup> и каждый этаж представляет собой трехкомнатные апартаменты. Они включают в себя гостиную с камином, объединенную с обеденной зоной и полностью оборудованной современной кухней, две спальни, ванную комнату с душевой кабиной и гостевой санузел. Везде установлены кондиционеры, телевидение и Интернет. Из каждой гостиной можно попасть на большую террасу и насладиться панорамным видом на окружающую природу. Рядом с виллой также имеется отдельный дом с участком площадью 444 м<sup>2</sup>, где расположен открытый бассейн 28 м<sup>2</sup> с зоной отдыха. Внутренняя площадь дома составляет 62 м<sup>2</sup> и еще 70 м<sup>2</sup> — терраса на крыше, где можно проводить уютные вечера с барбекю. В доме размещена просторная гостиная со столовой, отдельная оборудованная кухня и одна спальня с ванной комнатой, которая имеет выход на небольшую террасу с обеденной зоной и прямо к бассейну. На данный момент ведутся работы по благоустройству частного пляжа и пирса. Есть паркинг на три автомобиля. Недалеко от виллы находятся такие старинные города, как Пераст и Рисан, а ближайшие магазин и ресторан всего в 30 м. Вилла и дом продаются вместе по цене 945 000 евро. Все документы в порядке, возможен торг. Объект отлично подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду с хорошим стабильным доходом. Это прекрасный вариант для проведения банкета, корпоратива, свадьбы и других мероприятий.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com