



**Истрия, Свети Ловреч - Современная
вилла с бассейном в тихом месте -
Вилла С**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 800 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	700 м ²
Площадь	242 м ²
Тип сделки	Продажа



Эти эксклюзивные виллы расположены в небольшом городке на западном побережье Истрии, недалеко от красивых городов Пореч и Ровинь. Ориентация восток-юго-запад.

Вилла чистой полезной площадью 197 м² (первый этаж площадью 97 м², второй этаж площадью 99 м²), на участке 700 м², разделена на два этажа.

Второй этаж:

Состоит из прихожей, кухни, столовой и гостиной, спроектированной как уникальное открытое пространство, одной спальни, ванной комнаты, прачечной, технической кладовой и гардеробной.

Второй этаж:

состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой.

Открытый:

Состоит из террасы, частично покрытой «полной» крышей, а частично с беседкой, зоны для загара, бассейна и спа-зоны с сауной и туалетом, расположенной заподлицо с бассейном.

Особенностью виллы является то, что она полна естественного света, спроектирована в соответствии с новейшими и высочайшими стандартами жизни. При строительстве и отделке использовались только самые качественные материалы и мебель. Отопление обеспечивается тепловым насосом.



ID: HR-191-145496
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла имеет два парковочных места, одно из которых крытое, и окружена садом с тщательно подобранными овощами.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv