



**Истрия, Свети Ловреч - Современная  
 вилла с бассейном в тихом месте -  
 Вилла Б**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	634 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	242 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эти эксклюзивные виллы расположены в небольшом городке на западном побережье Истрии, недалеко от красивых городов Пореч и Ровинь. Ориентация восток-юго-запад.

Вилла чистой полезной площадью 197 м<sup>2</sup> (первый этаж площадью 97 м<sup>2</sup>, второй этаж площадью 99 м<sup>2</sup>), на участке 634 м<sup>2</sup>, разделена на два этажа.

Второй этаж:

Состоит из прихожей, кухни, столовой и гостиной, спроектированной как уникальное открытое пространство, одной спальни, ванной комнаты, прачечной, технической кладовой и гардеробной.

Второй этаж:

состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой.

Открытый:

Состоит из террасы, частично покрытой «полной» крышей, а частично с беседкой, зоны для загара, бассейна и спа-зоны с сауной и туалетом, расположенной заподлицо с бассейном.

Особенностью виллы является то, что она полна естественного света, спроектирована в соответствии с новейшими и высочайшими стандартами жизни. При строительстве и отделке использовались только самые качественные материалы и мебель. Отопление обеспечивается тепловым насосом.



ID: HR-191-145484  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла имеет два парковочных места, одно из которых крытое, и окружена садом с тщательно подобранными овощами.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv