



**Запрешич, роскошный пентхаус с джакузи, камином и сауной, 343 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 800</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	343 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Запрешич, небольшой городок в человеческом масштабе, место с большим потенциалом для развития, предлагает многочисленные возможности для жизни с хорошим сообщением с Загребом. Зеленый оазис спокойствия, вдали от городского шума и суеты, в непосредственной близости от всех удобств. Роскошно оформленный пентхаус НКП 343 м<sup>2</sup>, выполненный из высококачественных материалов и экологически чистых источников энергии. Квартира состоит из прихожей, прихожей, двух санузлов, трех спален, гостиной с кухней и столовой, прихожей, сауны, гардеробной, общая площадь 161,78 м<sup>2</sup>. Крытые террасы площадью 25,60 м<sup>2</sup>, 9,60 м<sup>2</sup> и 7,56 м<sup>2</sup>, а также открытая терраса площадью 134,40 м<sup>2</sup> придают этой эксклюзивной квартире особое очарование. Кроме того, имеется кладовая в подвале площадью 4,55 м<sup>2</sup>. Перегородки между квартирами в два раза толще стандартных, звукоизоляция внутри самой квартиры тоже хорошая. Используются материалы высочайшего качества: самая дорогая керамика марки Marazzi, полы покрыты трехслойным паркетом из благороднейшей древесины – дуба, ламинированное и закаленное стекло толщиной 4+4+6, наполненное аргоном, алюминиевые жалюзи, контролирующая защита от взглядов и солнца. Также были использованы высококачественные решения: противовзломные двери с золотисто-коричневыми ручками и дубовой обшивкой, широкоформатные оконные проемы, обеспечивающие солнечный свет во все помещения, балконные двери с раздвижными в пол дверями с низким порогом, полы с подогревом, мульти-сплит-система охлаждения с канальным распределением внутри квартиры, охлаждающая каждую комнату, электрические навесы на балконах и специальный фасад, обладающий теплоизоляционными и самоочищающимися свойствами во время дождя. Лифт здания спроектирован и соединяет подземные гаражи с квартирами. Контролируемый доступ к въездам транспортных средств в гаражи обеспечивается пандусом с камерой считывания номерных знаков. Пандус отапливается, а вся территория гаража находится под видеонаблюдением. Зеленая среда, тщательно организованная растительность рядом со зданием находится под автоматической системой орошения. Ориентировочная дата завершения работ 07.2024. Другая информация по запросу.



ID: HR-191-145482  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)