



Истрия, Перой, жилой дом с гаражом, садом и видом на море, возможность

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 415 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2002
Спальни	6
Количество комнат	6
Площадь земли	802 м ²
Площадь	195 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается красивый особняк в тихом районе Перой, всего в 200 метрах от моря. Перой — деревня, известная своей спокойной обстановкой, что делает ее идеальным местом для отдыха от городской суеты. Тихая и расслабляющая атмосфера делает это место идеальным для семейной жизни или отдыха, а все необходимые объекты для повседневной жизни, такие как магазины, рестораны, кафе, школы и т.п., находятся в нескольких минутах ходьбы от дома.

Этот просторный и высококачественный дом изначально был спроектирован как семейный оазис покоя, занимающий два этажа с отдельным доступом.

Так, на первом этаже дома расположена квартира площадью 106,98 м², состоящая из прихожей, двух спален, санузла, просторной гостиной и отдельной кухни, из которой есть выход на крытую террасу. Терраса, с которой открывается вид на большой сад и зелень, идеально подходит для отдыха на свежем воздухе и общения с семьей и друзьями.

Прямо у входа в квартиру на первом этаже есть дополнительная терраса большего размера, идеально подходящая для гостей и друзей. Также имеется доступ в подвальное помещение, которое в настоящее время используется как склад.

На второй этаж можно попасть по внешней лестнице, под которой находится кладовая. Войдя на второй этаж, который был полностью отремонтирован в 2022 году, мы попадаем в коридор, соединяющий 3 отдельные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, которые в настоящее время функционируют как отдельные помещения. Одна из трех спален имеет террасу чуть большего размера с уникальным видом на море и острова Бриони. Далее, в конце коридора, есть выход в самую



ID: HR-191-145324
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

большую квартиру с одной спальней, ванной комнатой, отдельной просторной гостиной с балконом и столовой, а также отдельной кухней, из которой, как и из спальни, есть выход. выход на большой балкон с красивейшим видом на море, острова Бриони и закат. солнце.

Следует отметить, что, несмотря на то, что первый этаж в настоящее время используется так, что каждая из упомянутых отдельных спален рассматривается как отдельная арендуемая единица, а также как отдельная квартира, его можно легко преобразовать в одну квартиру с 4 спальнями. и 4 ванные комнаты. Все зависит от желаний и потребностей будущих владельцев. Общая жилая площадь первого этажа составляет 88,13 м2.

Просторный сад площадью 596 м2 на самом деле придает особую атмосферу всей собственности с большими возможностями добавления контента, такого как бассейн, детская игровая площадка, дополнительные парковочные места и т.п. Двор полон зелени, полностью приватный и скрытый от глаз, со множеством местных фруктовых деревьев, оливковых деревьев и камином, где можно приготовить любимые деликатесы, весело проводя время с друзьями и семьей. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для настоящего теплого семейного дома или как вариант идеальной инвестиционной возможности в направлении туризма. В передней части сада достаточно места для парковки 3 машин.

Кроме того, в собственности также есть вспомогательное помещение, где в настоящее время находится гараж, который можно переоборудовать в таверну, спа-центр или что-то подобное, при условии, что он имеет всю необходимую инфраструктуру, а также есть туалет, чтобы гости могли не придется снова входить в дом.

Это редкая возможность, достойная вашего внимания, и недвижимость, которая наверняка не оставит вас равнодушным.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv