



**Истрия, Светвинченат, роскошная  
вилла 350 м2 на большом участке  
2500 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	2500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В одном из небольших и тихих мест в окрестностях Савиченты будет расположена эта современная автономная вилла НКР площадью 350 м2, занимающая три этажа. Большая зеленая территория площадью 2500 м2 предлагает достаточно возможностей для наслаждения природой.

В подвале находится винный погреб, тренажерный зал и спа-центр.

Лифт ведет на первый этаж, где находится гостиная открытой планировки, кухня и ванная комната. Во внешней части находится большой бассейн, наполненный природной водой без использования химических добавок, с внешним естественным дренажем.

Планируется использовать дождевую воду для снабжения всего дома природной водой.

Большой сад предлагает множество возможностей для отдыха на природе.

На верхнем этаже расположены две роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой.

На крыше дома расположены солнечные панели, которые снабжают электроэнергией все хозяйство и гарантируют низкие затраты на техническое обслуживание.

Расстояние виллы от крупных центров 20 км - Пула, Воднян 10 км.

Для получения дополнительной информации об этом экологически устойчивом проекте свяжитесь с нами.



ID: HR-191-144725  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv