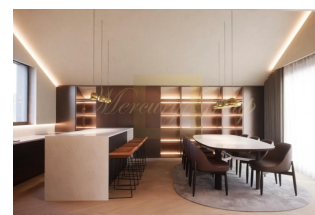




**Загреб, Сребрняк, НОВОСТРОЙНЫЙ  
 четырехкомнатный пентхаус НКП  
 202,39 м2, гараж**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 290 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	202 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Сребрняк, НОВОГРАДНЯ, один из самых красивых микрорайонов в центре города. Элитное здание класса люкс, состоящее из 4 этажей и 3 квартир. Переезд летом 2025 года.

Роскошная двухэтажная четырехкомнатная квартира на втором и третьем этаже, закрытая площадь 147,92 м2, балкон 9,70 м2, гараж 30,65 м2 и сад 109,19 м2. Общая расчетная НКП 202,39 м2. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки с выходом на террасу, гостевого туалета на верхнем этаже, на первом этаже и прихожей, главной спальни с гардеробной, санузел и выход на балкон, две спальни и санузел на нижних этажах.

Квартира оснащена высочайшим уровнем оснащения и новейшими технологиями монтажа и управления, а энергоэффективность соответствует самым высоким стандартам. Качественное оборудование: рекуператор воздуха, подогрев и охлаждение потолка и пола (без вентиляторов, только агрегаты для осушения), столярные изделия Schuco, многослойное стекло, дополнительная защита от возможного шума, теплое подключение, гараж, квартира, алюминиевые столярные изделия, кондиционер, охранная защита. входная дверь противоударная, дубовый паркет Первокласный, керамика высшего качества и сантехника...

Очень хорошо связан автобусными и трамвайными линиями, недалеко от всех частей города. В непосредственной близости от объекта находятся городской детский сад и начальная школа, рынок Кватрич, поликлиника, полицейский участок, почта, аптеки, магазины и т. д.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-144723  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv