



**Загреб, Сребрняк,  
 НОВОСТРОЕННАЯ, эксклюзивная  
 роскошная вилла**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	233 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	245 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Сребрняк, НОВОСТРОЕННАЯ, эксклюзивная роскошная вилла, спроектированная по самым высоким строительным стандартам, с закрытой площадью 185,00 м<sup>2</sup>, в одном из самых красивых микрорайонов в центре города.

Построен на 3 этажах, соединенных между собой внутренней лестницей и лифтом. Цокольный этаж: место для общения с выходом на просторную террасу с джакузи, санузлом, сауной и подсобным помещением. Первый этаж: гостиная, кухня и столовая открытого плана, гардеробная. Первый этаж: коридор, две спальни с санузлами, главная спальня с санузлом и гардеробной, лоджия 9,10 м<sup>2</sup>. Имеется двор с крытой парковкой на две машины. Общая расчетная НКП 245,90 м<sup>2</sup>.

Продается полностью меблированным и оборудованным. Высококачественное оборудование: алюминиевые столярные изделия (трехслойное стеклопакет), входные двери с защитой от взлома, качественная керамика и сантехника, полы с подогревом по всей площади виллы, электрические жалюзи, тепловой насос, рекуператоры воздуха, все скрыто. потолочные блоки, умное освещение, сигнализация, камеры...

Очень хорошо связан автобусными и трамвайными линиями, недалеко от всех частей города. В непосредственной близости от участка находятся городской детский сад и начальная школа, рынок Кватрич, поликлиника, почта, аптеки, магазины и все необходимое для качественной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.



ID: HR-191-144545  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv