



**ИСТРИЯ, Светвинченат, Цукричи -
 вилла НКП 155 м2, терраса с летней
 кухней, бассейн**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 499 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	497 м ²
Площадь	155 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта красивая вилла современного дизайна с бассейном продается в новом тихом поселке Цукричи, Светвинченат. Объект расположен в жилом районе и окружен другими виллами для отдыха. Он находится всего в 20 минутах езды от первых пляжей и центра исторического города Пула.

Вилла имеет жилую площадь 155 м2 и огороженный сад площадью 497 м2 с бассейном и двумя парковочными местами. Первый этаж виллы состоит из большой гостиной с кухней-столовой и ванной комнаты. Из гостиной есть выход на большую крытую террасу, где есть летняя кухня, а также бассейн и зона для загара. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из 3 спален и 3 ванных комнат. В каждом номере есть ванная комната и выход на балкон с красивым видом. Отопление на вилле напольное.

Плановое завершение всех работ - начало сезона 2024 года.

Вилла продается со всей необходимой мебелью (полы, паркет, стены, полы с подогревом, электричество, санузел), а интерьеры покупатель обустроит сам, по системе «под ключ».

Эта роскошная вилла с бассейном – настоящая жемчужина предложения недвижимости в Истрии!

Богатая история и культурное наследие способствуют развитию этого небольшого истрийского центра, который ежегодно посещают более 60 000 посетителей с 70 000 ночевок, под названием Светвинченат!

Достопримечательности этого небольшого городка развивают особый вид туризма и другие дополнительные туристические предложения, такие как богатое винно-гастрономическое предложение с фирменными трюфелями, активный отдых на природе, различные спортивные сооружения,



ID: HR-191-144544
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

пешеходные тропы, тематические маршруты, современно оборудованные конгрессы. центры и визит-центры. Многочисленные манифестации и фестивали вместе оставляют незабываемые впечатления в Светвинценте и его окрестностях. Вся ИСТРА – это направление, которое живет 365 дней в году, и посещаемость которого фиксируется регулярно!

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv