



Замечательная дом на продажу в Юрмале!

Латвия, Юрмала и район

Цена:	€ 590 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	6
Площадь земли	3000 м ²
Площадь	318 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу замечательный дом в спокойном месте, в стороне от потоков машин и суеты.

Пение птиц. Целебный хвойный запах соснового леса и диких цветов. Свежий воздух и отголоски шума моря в тихий вечер.

Удобный, комфортный и уютный дом, в постройке которого использованы современные материалы и последние наработки в области «экологичного» строительства. Перспективный и безопасный район с новой, продолжающейся развиваться застройкой и тихими соседями на удалённом расстоянии. Спокойное место в стороне от потоков машин и суеты.

Расстояния: до аэропорта или Риги - 25 минут, до улицы Йомас - 10 минут, до ж/д станции или остановки автобуса - 10 минут пешком, до моря или реки - 20 минут пешком. В 3.5 км находится частный детский сад Монтессори и городская школа.

Территория

- Обустроенный земельный участок с садом и зонами отдыха.
- Брусчатка на дорожках у дома.
- Городской парк в 100 метрах.

Планировка и отделка

- Пять спален, три ванных комнаты, объединённая со столовой гостиная, большая кухня, гостевая комната / кабинет, хозяйственное помещение, отдельная прихожая, закрытый гараж, навесы для двух машин и беседки.
- Конструктив - экологичные Keraterm блоки с 150мм утепление каменной ватой "Paroc".
- Окна - трехслойные стёкла с наполнением аргоном.
- Входная дверь - Stali.lv, деревянная дверь, по западноевропейским стандартам, с витражами.
- Крыша - гибкая черепица IKO (Бельгия).



ID: LV-144534
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924

- Внутренние стены отштукатурены и покрашены (Германия).
- Напольное покрытие – плитка (Италия, Германия) и ламинат (Германия).
- Сантехника - Villeroy & Boch, Grohe, Duravit (Германия).
- Камин – двухстороннее стекло с открытием наверх Schmid (Германия).

Инженерные решения и коммуникации

- Отопление – водяные полы на двух этажах и в гараже Uropog (Финляндия).
- Независимый и экологичный тепловой насос Daikin (Япония).
- Вода – подключение к городскому водопроводу, полив сада и резерв из локальной скважины.
- Канализация – локальная биологическая система очистки / сертификация в ЕС.
- Вентиляция – рекуперационная система / сертификация в ЕС.

Контактная информация:

Ольга Загайнова

GSM: + 37126677924

(Viber, WhatsApp)

E-mail: olga@mgroup.lv