



**Замечательная дом на продажу в Юрмале!**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	3000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	318 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу замечательный дом в спокойном месте, в стороне от потоков машин и суеты.

Пение птиц. Целебный хвойный запах соснового леса и диких цветов. Свежий воздух и отголоски шума моря в тихий вечер.

Удобный, комфортный и уютный дом, в постройке которого использованы современные материалы и последние наработки в области «экологичного» строительства. Перспективный и безопасный район с новой, продолжающейся развиваться застройкой и тихими соседями на удалённом расстоянии. Спокойное место в стороне от потоков машин и суеты.

Расстояния: до аэропорта или Риги - 25 минут, до улицы Йомас - 10 минут, до ж/д станции или остановки автобуса - 10 минут пешком, до моря или реки - 20 минут пешком. В 3.5 км находится частный детский сад Монтеessori и городская школа.

**Территория**

- Обустроенный земельный участок с садом и зонами отдыха.
- Брусчатка на дорожках у дома.
- Городской парк в 100 метрах.

**Планировка и отделка**

- Пять спален, три ванных комнаты, объединённая со столовой гостиная, большая кухня, гостевая комната / кабинет, хозяйственное помещение, отдельная прихожая, закрытый гараж, навесы для двух машин и беседки.
- Конструктив - экологичные Keraterm блоки с 150мм утепление каменной ватой "Paroc".
- Окна - трехслойные стёкла с наполнением аргоном.
- Входная дверь - Stali.lv, деревянная дверь, по западноевропейским стандартам, с витражами.
- Крыша - гибкая черепица IKO (Бельгия).



ID: LV-144534  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924

- Внутренние стены отштукатурены и покрашены (Германия).
- Напольное покрытие – плитка (Италия, Германия) и ламинат (Германия).
- Сантехника - Villeroy & Boch, Grohe, Duravit (Германия).
- Камин – двухстороннее стекло с открытием наверх Schmid (Германия).

Инженерные решения и коммуникации

- Отопление – водяные полы на двух этажах и в гараже Uropog (Финляндия).
- Независимый и экологичный тепловой насос Daikin (Япония).
- Вода – подключение к городскому водопроводу, полив сада и резерв из локальной скважины.
- Канализация – локальная биологическая система очистки / сертификация в ЕС.
- Вентиляция – рекуперационная система / сертификация в ЕС.

**Контактная информация:**

**Ольга Загайнова**

**GSM:** + 37126677924

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** olga@mgroup.lv