



**ДВА ДОМА НА ОСТРОВЕ ПАЛМАРИЯ,  
 ПОРТОВЕНЕРЕ (ЛИГУРИЯ)**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	21000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



ПОРТОВЕНЕРЕ (ЛИГУРИЯ) // 150 М<sup>2</sup> // 3 СПАЛЬНИ // 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ // ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК 21.000 М<sup>2</sup> // ПРЯМОЙ ДОСТУП К МОРЮ // ЛОДОЧНЫЙ ПРИЧАЛ

Дома расположены на острове Пальмария, напротив великолепного залива Портовенере, который вместе с другими островами Тино и Тинетто, а также туристической зоной Чинкве Терре был включен в список объектов Всемирного наследия "ЮНЕСКО". Из окон домов открывается панорамный вид на весь Залив. Дома имеют прямой доступ к пляжу, куда можно добраться пешком или на электрическом квадроцикле.

Первый дом имеет следующую внутреннюю планировку (общей площадью 100 квадратных метров): на втором этаже расположилась гостиная с кухней, ванная комната и терраса, где есть дровяная печь. На первом этаже разместились две спальни и ванная комната. Внутренний дворик площадью около 110 квадратных метров.

Дом можно увеличить за счет пристройки, на которую уже получены разрешения властей. Также есть недостроенная структура площадью 30 квадратных метров, за счет которой можно увеличить площадь недвижимости.

Внутренняя планировка второго дома (общей площадью 50 квадратных метров) следующая: прихожая ведет нас в гостиную с мини-кухней, далее в спальню и ванную комнату. Рядом с гостиной располагается гостевая ванная комната.

Дом можно увеличить за счет строительных работ в двух недостроенных объектах площадью 16 и 5 квадратных метров соответственно.



ID: IT-39-144492  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Оба дома оборудованы автономной системой отопления.

В дома можно попасть непосредственно с пляжа или по асфальтированной дороге (Via Cavour). Подъездная дорога к дому освещена 12 светодиодными светильниками, которые регулируются с помощью светового датчика.

В стоимость недвижимости включена возможность пользоваться плавучим пирсом (лодочная станция), где нынешние владельцы имеют лодочное место размером 12 метров. Местные власти планируют расширить зону причала до трех пирсов.

Остров Пальмария лежит в заливе Специя в кристально голубых водах Лигурийского моря. Пальмария находится в шести километрах от материка и является жемужиной средиземноморской фауны и флоры с мягким климатом круглый год.

Пальмария — это уникальное место для постоянной резиденции или отпусков, которое подарит беспрецедентную приватность. Скалистый берег, захватывающие дух пейзажи, нетронутая природа, черно-золотой мрамор карьеров — все это составляет уникальный характер острова, доступный избранным.

С 1997 года остров Пальмария вместе с островами “спутниками”, Тино и Тинетто, включен в список всемирного наследия ЮНЕСКО вместе с Порто-Венере и Чинкве-Терре.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv