



**Инвестиционная недвижимость:  
 историческая вилла под  
 реконструкцию с земельным  
 участком площадью 7 500  
 квадратных метров в Лаванье  
 (Лигурия)**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Пентхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	24
<b>Площадь земли</b>	7500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	750 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Лаванья (Генуя, Лигурия) // ВИЛЛА 750 КВ.М // ПАРК 1800 КВ.М // 24 КОМНАТЫ // 4 ВАННЫХ КОМНАТЫ // 2 ТЕРРАСЫ // ПОРТИКО // ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 7.500 КВ.М

Историческая вилла 1800-х годов окруженная парком площадью 1800 квадратных метров, в тихом районе, рядом с пляжем и центром Лаваньи с магазинами и услугами.

Есть возможность купить дополнительный земельный участок перед домом с таким же индексом застройки, что позволяет реализовать дополнительную конструкцию площадью 1870 кв.м.

К вилле ведет дорога, которая проходит через территорию перед домом и выходит на окружающий парк площадью 1800 квадратных метров.

Вилла нуждается в реконструкции. На данный момент насчитывает 24 комнаты и 4 санузла.

По элегантной мраморной лестнице можно подняться на верхние этажи, где находятся кухня, спальни, две террасы и ванные комнаты.

В стоимость виллы входит парк площадью 1800 кв.м.



ID: IT-39-144490  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

На данный момент в стадии разработки находится проект реконструкции, который подразумевает полный снос существующей конструкции и строительство двух зданий, в общей сложности 4 квартир с садом, или одного здания из восьми единиц недвижимости (8 отдельных апартаментов), оборудованного гаражом и помещением для хранения.

Цена 1 200 000 евро включает виллу и парк.

Цена покупки всего комплекса (вилла + парк + земельный участок под застройку площадью 7 500 кв.м) обсуждается в частных переговорах.

Лаванья - небольшой городок в Леванте-Лигуре, расположенный между Сестри-Леванте и городом Кьявари.

Город на море отличается фантастическим мягким климатом и возможностью жить как городской жизнью, так и курортом благодаря протяженному песчаному пляжу, одному из самых красивых на всем побережье.

Вилла → Центр: 200 м;

Вилла → Трасса: 2 км;

Лаванья → Кьявари: 2,3 км;

Лаванья → Сестри Леванте: 6,1 км;

Лаванья → Аэропорт Генуя: 49,8 км.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv