



**Марчана, Лоборика -  
 отдельностоящий дом 260 м2,  
 бассейн 36 м2, джакузи, сауна,  
 тренажерный зал - тихое место...**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 570 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2011               |
| <b>Спальни</b>           | 5                  |
| <b>Количество комнат</b> | 5                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 997 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 260 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



В небольшом городке недалеко от Лоборика, в тихом месте, обеспечивающем тишину и уединение, этот отдельно стоящий дом площадью 260 м2 расположен на земельном участке площадью 997 м2. Концепция - первый этаж плюс второй этаж. Первый этаж задуман как пространство для собраний и удобств, так как включает, среди прочего: прихожую, прихожую с бильярдным столом, просторную гостиную открытой планировки с выходом на крытую террасу, кухню и столовую. комната, прачечная, ванная комната, игровая комната, которую также можно использовать как спальню, домашний тренажерный зал, сауна с ванной. На втором этаже четыре просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют выход на террасу. Во дворе есть бассейн 36 м2, джакузи, детская площадка, камин для барбекю и парковочные места примерно на пять машин. Дом сдан в 2018 году. Отопление регулируется пятью кондиционерами и дровяной печью. Сдается в аренду на летний сезон и полностью заселен. Отличная недвижимость для проживания, а также для туризма, благодаря своему расположению. Пула находится примерно в 15 минутах езды на машине, а аэропорт Пулы - всего в 5 минутах езды. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv