



**Загреб, Врпаче, красивый пентхаус  
Н КП 220,07м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пентхаус общей чистой площадью 220,07 м2 состоит из прихожей, двух спален и ванной комнаты, расположенных на нижнем этаже, а на втором этаже находится гостиная с кухней и столовой, прачечная, кладовая. кладовая, туалет и кабинет, спальня со своим гардеробом и ванной комнатой.

На участке предусмотрена парковка, а для этой квартиры предусмотрены два парковочных места в собственном гараже.

Здание расположено в конце тупика, в непосредственной близости от лесопарка Грмощица, и всего в 10 минутах ходьбы от главной улицы Загреба, что делает это место идеальным, если вы хотите тишины и зелени. и в то же время находится рядом со всеми необходимыми городскими удобствами, такими как начальная школа, медицинский центр, заправочные станции, магазины и рестораны.

Квартира будет оснащена качественной техникой (паркет, сантехника, дерево-алюминиевые столярные изделия, полы с подогревом, бронированные двери, кондиционер, интеллектуальная система).

Отопление, охлаждение и приготовление горячей воды обеспечивают тепловые насосы нового поколения, а для особой атмосферы в гостиной предусмотрен камин.

Обязательная покупка 2xGM (нетто 19,44 м2), цена 48 600,00 евро.

Квартира имеет отдельный вход и возможность покупки соседнего участка площадью 1291 м2, к которому есть прямой доступ и где можно построить парк, барбекю или что-то подобное.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-144327  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)