



**Загреб, Шестине, НОВОЕ
 СТРОИТЕЛЬСТВО, роскошная
 трехкомнатная квартира НКП
 131,91 м2 с садом ПЕРВЫЙ...**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 424 800
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	118 м ²
Тип сделки	Продажа



Грамача, ПРЕДПРОДАЖА, проект **НОВОСТРОЕННЫХ** роскошных квартир в уникальном месте, который будет построен по самым высоким стандартам и соответствует современному образу жизни. Состоит из 3 квартир с отдельными входами, отличной планировкой комнат, открытым видом, гаражом и парковочным местом. Переезд зимой 2025.

КВАРТИРА S1 - трехкомнатная квартира на первом этаже с отдельным подъездом для транспорта и пешеходов, закрытая площадь 80,31 м², веранда 12,40 м², крытая терраса 12,40 м², открытая терраса 8,00 м², два сада 48,50 м² и 158,98 м², двор 37,66 м², гараж 17,98 м² и открытая парковка 12,50 м². Общая расчетная НКП 131,91 м².

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухни открытой планировки с выходом на террасу и в сад, двух спален и двух ванных комнат.

Превосходное оборудование и стандарт строительства:

Здание полностью железобетонное от фундамента до крыши.

Слои плавающих полов на бетонных подушках выполнены из стяжки толщиной 8 см с добавлением пенопласта и этафона для обеспечения максимальной тепло- и шумозащиты.

Утепленный фасад с установкой утеплительных панелей Кнауф, отделкой фирменными линейными декоративными деталями СТО и белым кирпичом МЕЛЬДОРФЕР, с финишной двойной покраской фасада для увеличения долговечности фасада.

WICONA алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом

Пареный дубовый паркет в квартирах в так называемом «шевроне» (срезан под углом 45 градусов и уложен французской елочкой)

Итальянская керамика от известных производителей.



ID: HR-191-144258
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Сантехника и мебель для ванных комнат от известных производителей.
Подогрев пола с тепловым насосом - тепловые насосы с термостатом во всех комнатах.
Система охлаждения с помощью тепловых насосов для всех помещений.
Рекуператоры воздуха для воздухообмена и фильтрации
Подготовка к видеонаблюдению
Подготовка к системе умного дома DALI
Расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv