



**Шибеник, ЖАБОРИЧ-НОВОГРАДНЯ,
великолепный пентхаус недалеко
от моря, 151,90 м2**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 607 600
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	151 м ²
Тип сделки	Продажа



Шибеник, ЖАБОРИЧ-НОВОГРАДНЯ, высококачественный пентхаус общей площадью 151,90 м2 с открытым видом на воды Шибеника и островок Крапань. Расположен на 2 этаже здания и соединен внутренней лестницей с соответствующей террасой на крыше.

Состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, гардеробной, кухни, столовой, гостиной, двух лоджий, террасы на крыше с джакузи, кладовой в подвале и двух открытых парковочных мест.

Отличное расположение, всего в 150 м от центра города и прекрасного галечного пляжа.

Инвестор – компания с многолетним опытом строительства качественных квартир.

Покупатели не платят налог с продажи недвижимости. Переезд летом 2024 года.

Квартира оборудована высококачественными материалами:

- подъемные раздвижные стены антрацитового цвета снаружи и белого цвета внутри, марка Gealan
- москитные сетки
- вход в квартиру бронированная дверь Maxdoor
- парковочное место с розеткой для зарядки электромобилей
- Кондиционеры марки Hyundai в гостиной и каждой комнате.



ID: HR-191-144154
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- белая комнатная дверь со скрытыми бритвами, дверное полотно вровень с косяком, магнитный замок
- Сантехника Hansgrohe
- Французские окна в комнатах и ванных комнатах
- Водяной подогрев пола по всей квартире с тепловым насосом Panasonic.
- электрическое опускание и подъем жалюзи
- лестница в здании из итальянского мрамора Боттичино
- кодовая книга входа в здание и каждую квартиру
- высококачественная керамика и первоклассный паркет

Расстояния:

Центр Шибеника 14 км

Центр Сплита 78 км

150 м от пляжа и центра города

Аэропорт Задара 80 км

Аэропорт Сплита 50 км

Дополнительная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv