



**Истрия, Ровинь - одноэтажная  
 вилла с бассейном 118 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	1020 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	118 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивый одноэтажный дом с бассейном и большим двором. Этот красивый дом общей площадью 118 м2 с садом площадью 1020 м2 состоит из гостиной с кухней открытой планировки и столовой, из которой есть прямой выход на открытую крытую террасу и бассейн площадью 32 м2. Также есть две спальни и ванная комната.

Дом полностью огорожен и окружен красивым ландшафтным садом. Он также имеет собственное крытое парковочное место и продается полностью современно меблированным.

Дом расположен в тихом месте, в окружении природы и зелени, рядом со всеми необходимыми удобствами. Он находится в 5 км от центра Ровиня, в 1,5 км от моря, в 20 км от аэропорта Пулы и в 1 км от первых магазинов и ресторанов.

Тихое и красивое место, огороженный участок и хорошая планировка комнат делают этот одноэтажный дом идеальной возможностью для тех, кто ищет красивую недвижимость с садом, которую можно адаптировать как для семейной жизни, так и для туристических целей.

Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv