



**Истрия, район Ровиня - Красивая
 вилла с бассейном,
 оздоровительным центром и
 просторным садом**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1208 м ²
Площадь	512 м ²
Тип сделки	Продажа



На западном побережье Истрии, недалеко от красивого города Ровинь, расположена эта эксклюзивная вилла, построенная в средиземноморском стиле, с бассейном и просторным двором. Ориентация восток-юго-запад.

Вилла имеет чистую полезную площадь 438 м² (подвал площадью 155 м², первый этаж площадью 188 м², второй этаж площадью 95 м²), на участке площадью 1208 м², разделен на один подземный и два надземных этажа.

Подвал:

состоит из котельной и прачечной, оздоровительного центра, тренажерного зала, комнаты для видеоигр и бильярда, красивой таверны в истрийском стиле с винным баром и мини-кухней.

Второй этаж:

состоит из прихожей, гостиной, столовой и кухни по концепции open space, одной спальни и ванной комнаты, гаража, небольшого гардероба и террасы с выходом к бассейну и летней кухне.

Третий этаж:

состоит из трех спален с отдельными ванными комнатами и балкона в главной спальне.



ID: HR-191-143982
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Открытый:

Он состоит из входной веранды и террасы, летней кухни с большим деревянным грилем, столовой, солярия и большого бассейна с подогревом.

Особенностью виллы является то, что она полна естественного света, спроектирована в соответствии с новейшими и высочайшими стандартами жизни. При строительстве и отделке использовались только самые качественные материалы и мебель. Вся столярная отделка выполнена из славонского дуба и дополнена трехслойным стеклом. Вся мебель для виллы изготавливается по индивидуальному заказу. Холодильники для вина Candy и Klarstein. Гидромассажный бассейн Wellis на 3 человека в оздоровительном зале, финская сауна, изготовленная по индивидуальному заказу (внутри дерево абачи, снаружи термообработанный ясень). Отопление осуществляется полами с подогревом, распределенными по каждому этажу, и кондиционерами Daikin в каждой комнате.

На вилле также есть место на 5 парковочных мест, два из которых расположены в гараже, и она окружена садом с тщательно подобранными овощами.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv