



**Истрия, Премантура -
 отдельностоящий дом
 скандинавского дизайна 194 м2 с
 бассейном и сауной**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 795 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	778 м ²
Площадь	194 м ²
Тип сделки	Продажа



В непосредственной близости от входа в РТ Каменяк, на уединенной улочке, вдали от шума и суеты автомобилей, утопающей в зелени, расположен этот отдельно стоящий дом, дизайн и интерьер которого излучают скандинавскую дизайнерскую концепцию. Площадь дома составляет 194 м2, он расположен на земельном участке площадью 778 м2 и состоит из цокольного и второго этажей. На первом этаже есть прихожая, гостиная открытой планировки, кухня и просторная столовая, терраса, на которую можно попасть из гостиной и столовой, часть которой отведена для обедов в теплое время года и защищена беседкой, кладовая, отдельная часть, служащая прачечной и зоной отдыха с сауной и душем. Лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и каждая по-своему оформлена. Из двух спален есть выход на террасу. В саду также есть бассейн площадью 32 м2 (8 x 4 м), а также душ на открытом воздухе и деревянный навес площадью 15 м2. Перед входом имеется парковка на три машины. Дом отремонтирован в 2023 году. Новый фасад установлен по принципу Cedral Klick и дополнительно облицован камнем. Столярные изделия из АЛУ/ПВХ. Отопление регулируется пятью кондиционерами Daikin (по одному на каждую комнату), видеонаблюдение за домом. Дом никогда не сдавался в аренду, но построен для комфортной жизни и продается в полностью меблированном состоянии, как показано на фотографиях. Благодаря своему превосходному расположению, близости к самому Каменяку и тишине, которую он обеспечивает, этот объект недвижимости является идеальным семейным домом, а также домом для сдачи в аренду туристам. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499



ID: HR-191-143980
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv