



ID: HR-191-143976  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Дуго Село, Прозорье, Загребская жупания, эксклюзивный дом, новостройка НКП 178 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 349 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	756 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	213 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дуго Село, Прозорье, Загребская жупания.

**ПРОДАЕТСЯ:** Современный особняк с гаражом.

Новостройка 2023 года - под ключ!

Представляем Вам оазис спокойствия и комфорта, эксклюзивный дом с панорамным видом на природный ландшафт, всего в шаге от всех городских удобств, на расстоянии всего 4 минут. езды до центра города Дуго Село и 20 минут до Загреба. Этот современный особняк идеально подходит для тех, кто ищет сочетание элегантности, функциональности и близости к природе.

Детали недвижимости:

Год постройки: 2023.

Класс энергопотребления: А+

Площадь здания: 212,92 м<sup>2</sup> (брутто), 177,88 м<sup>2</sup> (чистая полезная площадь жилой площади)

Участок: 756 м<sup>2</sup> с возможностью расширения на соседний участок.

Оборудование: Высокие стандарты строительства - многослойная плоская крыша, стены из блочного кирпича, фасад толщиной 15 см, окна ПВХ с трехслойным стеклом IZO, электрические жалюзи,

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-143976  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

встроенные противомоскитные сетки. Центральное отопление и охлаждение с помощью теплового насоса воздух-вода с подогревом и охлаждением пола, современная кухня открытого типа, возможность установки встроенного камина в гостиной для дополнительного комфорта.

Удобства: Первый этаж:

Гостиная со встроенным камином

Столовая

Кухня открытого типа

Ванная комната

Гараж с подготовкой к электроснабжению автомобилей

Кладовая

Хранилище

Коридор

Лестница на пол

Крытый вход

Терраса

Пол:

Три спальни

Гардеробная

Ванная комната

Стирать

Коридор

Лестница

Большой балкон

Дополнительное содержание:

Современная мангальная асьенда (29 м2) для приятных минут общения и отдыха

Частично мощный сад

Ухоженный газон и освещение

Забор для полной конфиденциальности

Цена: 349 000 евро за готовый проект под ключ.

Эта эксклюзивная недвижимость предлагает не только комфортабельный дом, но и возможность выгодных инвестиций в континентальный туризм.



ID: HR-191-143976  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией.



ID: HR-191-143976  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv