



ДВУХУРОВНЕВАЯ МАНСАРДА В АЛАССИО (ЛИГУРИЯ)

Италия, Лигурия

Цена:	€ 1 300 000
Тип объекта	Квартира, Пентхаус
Рынок	Вторичный
Спальни	2
Площадь	114 м ²
Тип сделки	Продажа



Квартира находится на верхнем этаже полностью отремонтированного дома, как снаружи, так и внутри, в двадцати метрах от пляжа напротив набережной. Квартира располагается на двух уровнях, соединенных внутренней лестницей, в доме также есть лифт. На первом уровне (пятый этаж) находится гостиная зона с полностью оборудованной кухней, ванной комнатой и большой террасой с солярием и обеденной зоной на открытом воздухе. На нижнем уровне (четвертый этаж), расположена спальная зона с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и двумя балконами. Вся квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Отопление и охлаждение обеспечиваются системой Daikin, производство горячей воды гарантируется котлом Vaillant. В собственность входят погреб на первом этаже и гараж с отдельным входом.

Алассио - это популярный морской курорт и туристический центр, знаменитый своими пляжами с мелким песком длиной более 3 километров. Здесь очень чистое море с невероятной красоты морским дном и разнообразием его жителей, а климат порадует благоприятной температурой. Напротив находится остров Галлиара, где гнездится серебристая чайка. Порт имеет 450 лодочных мест. Название Алассио также связано с невысокой стеной напротив бара Рома, которую Марио Беррино предложил Эрнесту Хемингуэю оформить в качестве доски почета, где сегодня можно увидеть множество автографов. В 1950-е годы Беррино хотел украсить стену общественных садов. Он подумал о керамической плитке, на которой могли бы оставлять автографы известные люди: первыми были Хемингуэй, Квартет Гусли и Козимо ди Челье. Исторический центр тянется вдоль пляжа с домами рыбаков и улицей XX сентября, которая является типичной лигурийской каруджи (или просто узкая улочка) с ее лавками и престижными бутиками. Здесь же находятся бесчисленные отели Алассио и его исторические здания: Дворец Ферреро де Губернатис ('700), Дворец Скофферри на улице Венето и, свернув на улицу Милите Иньото, дворцы Валлега, Бреа (улица Данте) и Монтанаро (площадь делла Валле). Рядом с морем тянется променада в тени сосен: не пропустите вид с пристани Бестозо. Алассио предложит попробовать и типичные продукты: от рыбных колбас (боттарга, мошаме, вентреска) до сладостей (знаменитые бачи). И не забудьте бокал хорошего вина Пигато.



ID: IT-39-143944
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv