



**ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ И  
 ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В САРЗАНЕ  
 (ЛИГУРИЯ)**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 320 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Пентхаус, Апарт-отель
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	30000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	380 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



САРЗАНА // 380 КВ.М // 3 УРОВНЯ // 4 СПАЛЬНИ // 3 ВАННЫХ КОМНАТЫ // ПРАЧЕЧНАЯ // ВЕРАНДА // УЧАСТОК  
 3 ГА // САД // БАСЕЙН // ПАРКОВКА

К вилле ведет дорога, окруженная зеленью, перед виллой организована частная парковка, въезд осуществляется через автоматические ворота

Виллу окружает сад с цветами и средиземноморскими растениями.

Планировка:

на первом этаже - коридор, ведущий в жилую зону, которая состоит из просторной гостиной с прямым выходом на веранду, столовой и кухни-столовой с отдельным выходом в сад и спальню.

Элегантная мраморная лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни с двуспальными кроватями, кабинет и две ванные комнаты, одна с джакузи.

В цокольном этаже находится просторная гардеробная, ванная комната, спальня с двуспальной кроватью с выходом в прачечную и вторая столовая с действующим травертиновым камином и кухней. Спальня, прачечная и гостиная имеют прямой выход в сад, где также есть небольшая территория, где находится дровяная печь.

В стоимость этой недвижимости в Италии входит панорамная веранда, красивый бассейн с горячим душем и участок площадью 3 га, с оливковой рощей.



ID: IT-39-143943  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

В доме есть автономное газовое отопление, две артезианские скважины, которые используют воду для системы орошения сада.

Также есть система видеонаблюдения с прямой связью с полицией.

Сарцана - второй по численности населения муниципалитет в провинции Специя (регион Лигурия). Это один из самых богатых культурных центров Валь-ди-Магра. Город предлагает 3-километровую песчаную береговую линию. Центр города с его улицами и площадями предлагает все необходимые услуги, а также многочисленные исторические памятники.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv