



**ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ И
 ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В САРЗАНЕ
 (ЛИГУРИЯ)**

Италия, Лигурия

| | |
|------------------------------|---|
| Цена: | € 1 320 000 |
| Тип объекта | Дом, Усадьба, замок, поместье, Пентхаус, Апарт-отель |
| Спальни | 4 |
| Количество комнат | 7 |
| Площадь земли | 30000 м ² |
| Площадь | 380 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



САРЗАНА // 380 КВ.М // 3 УРОВНЯ // 4 СПАЛЬНИ // 3 ВАННЫХ КОМНАТЫ // ПРАЧЕЧНАЯ // ВЕРАНДА // УЧАСТОК
 3 ГА // САД // БАСЕЙН // ПАРКОВКА

К вилле ведет дорога, окруженная зеленью, перед виллой организована частная парковка, въезд осуществляется через автоматические ворота

Виллу окружает сад с цветами и средиземноморскими растениями.

Планировка:

на первом этаже - коридор, ведущий в жилую зону, которая состоит из просторной гостиной с прямым выходом на веранду, столовой и кухни-столовой с отдельным выходом в сад и спальню.

Элегантная мраморная лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни с двуспальными кроватями, кабинет и две ванные комнаты, одна с джакузи.

В цокольном этаже находится просторная гардеробная, ванная комната, спальня с двуспальной кроватью с выходом в прачечную и вторая столовая с действующим травертиновым камином и кухней. Спальня, прачечная и гостиная имеют прямой выход в сад, где также есть небольшая территория, где находится дровяная печь.

В стоимость этой недвижимости в Италии входит панорамная веранда, красивый бассейн с горячим душем и участок площадью 3 га, с оливковой рощей.



ID: IT-39-143943
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

В доме есть автономное газовое отопление, две артезианские скважины, которые используют воду для системы орошения сада.

Также есть система видеонаблюдения с прямой связью с полицией.

Сарцана - второй по численности населения муниципалитет в провинции Специя (регион Лигурия). Это один из самых богатых культурных центров Валь-ди-Магра. Город предлагает 3-километровую песчаную береговую линию. Центр города с его улицами и площадями предлагает все необходимые услуги, а также многочисленные исторические памятники.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv