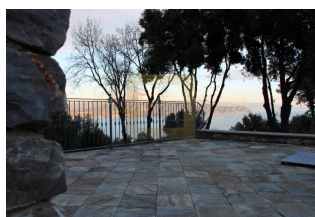




**ФЕРМЕРСКИЙ ДОМ ИЗ КАМНЯ В
 ПОРТОВЕНЕРЕ (ЛИГУРИЯ)**

Италия, Лигурия

Цена:	€ 1 350 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Шале
Рынок	Вторичный
Спальни	4
Количество комнат	6
Площадь земли	9000 м ²
Площадь	100 м ²
Тип сделки	Продажа



ПОРТОВЕНЕРЕ (ЛА СПЕЦИЯ) // ПЛОЩАДЬ 100 М² // СОЛАРИУМ 40 М² // 4 СПАЛЬНИ// 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ // ВИД НА МОРЕ // ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК 9 000 КВ М // ОЛИВКОВАЯ РОЩА // КАМИН // ЗОНА БАРБЕКЮ

Фермерский дом расположен на холмах Портовенере, с которых открывается панорамный вид на “Залив Поэтов” и Апуанские Альпы.

Огороженная приусадебная территория составляет 9 тысяч квадратных метров. Сад разделен на несколько террас, что является лигурийской особенностью архитектуры. В саду мы находим оливковые деревья, средиземноморские цветы и растения, многолетние дубы. Террасы прилегающей территории поддерживаются стенами из натурального камня. Вход на прилегающую территорию осуществляется через электрические ворота, которые ведут к частной дороге у входа в дом.

Фермерский дом был недавно отреставрирован, также владельцы поменяли интерьер виллы. Архитектурной особенностью дома является облицовка фасада камнем, что придает особый местный колорит дому.

Вилла имеет два этажа. На первом этаже находится спальная зона, состоящая из четырех спален и двух ванных комнат. На втором этаже находится большая гостиная с камином, столовая и кухня.

На приусадебном участке расположена просторная беседка, в которой предусмотрена хозяйственная зона для хранения садового инвентаря, зона барбекю из камня, душ и раковина.

На просторной прилегающей территории имеются еще две постройки в фермерском стиле, которые могут быть отреставрированы. Площадь построек следующая: 25 м² и 100 м². Есть возможность



ID: IT-39-143942
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

строительства бассейна.

Месторасположение виллы гарантирует приватность и удобно для экскурсионных прогулок или поездок в знаменитый национальный парк Чинкве-Терре или “Пять Земель”, который насчитывает пять средневековых поселений Лигурийского Залива. До центра Портовенере можно дойти пешком по тропинке, которая ведет от дома.

Город Портовенере обязан своим названием богине Венере, недаром на его территории расположен языческий храм поклонения “царице” Любви, Красоты и Процветания. Портовенере — это жемчужина провинции Специя, с богатой историей и достопримечательностями. Замок семьи Дориа, “Палаццата” — ряд узких цветных домов с башенками. Знаменитая городская лестница к готической церкви Сан-Пьетро и гроту Байрона. Портовенере вместе с архипелагом острова Пальмария признана ЮНЕСКО объектом Всемирного наследия и охраняется одноименным Региональным природным парком.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv