



Главная вилла и фермерский дом с участком 14 га (Пистойя, Тоскана)

Италия, Тоскана

Цена:	€ 1 450 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость, Винодельня
Рынок	Вторичный
Спальни	12
Количество комнат	20
Площадь земли	140000 м ²
Площадь	1500 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта недвижимость в Тоскане включает старинную виллу и фермерский дом с просторными земельными угодьями.

Главная вилла окружена парком с вековыми деревьями. В северной части участка находится лесной массив, на пахотных землях возделываются различные культуры, общая площадь составляет около 14 гектаров.

Вилла находится на наиболее открытой и охраняемой территории собственности и доступна с муниципальной дороги. К парадному входу главной виллы ведет каменная лестница с двойным пандусом и балюстрадами.

Помимо мансарды и цокольного этажа, вилла имеет два надземных этажа.

На первом этаже находится столовая с прилегающей кухней и кладовой, гостиные и вспомогательные помещения, а также частная часовня с алтарем с фресками.

На втором этаже расположены спальни, служебные помещения и три смежные комнаты, выходящие на южную сторону, с фресками на стенах и потолках; центральная комната обеспечивает выход на небольшую террасу.

Южная часть мансарды имеет высоту потолков достаточную для жилых помещений.



ID: IT-39-143929
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

На цокольном этаже находятся помещения для хранения, погреба, кладовые.

Площадь виллы по периметру составляет около 400 квадратных метров, а общая площадь жилых помещений составляет около 1500 квадратных метров.

Фермерский дом имеет два этажа, которые по большей части используются для хранения сельскохозяйственной техники. Также имеется небольшая жилая часть. Общая площадь фермерского дома составляет около 500 квадратных метров.

Пистойя - город, который поразит любителей искусства и традиций. Поэты и писатели превозносили очарование этого «города заколдованного камня». Пистойя был провозглашен культурной столицей Италии в 2017 году и является городом римского происхождения, городская структура которого повторяет границы трех древних городских стен.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv