



ID: IT-39-143928  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529



**Земельный участок под застройку помещений площадью 640 кв м, вид на море (Оспедалетти, Лигурия)**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Земля, Дом, Инвестиционный проект, Таунхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Площадь земли</b>	3000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	640 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Оспедалетти (Лигурия) // Проект виллы 500 кв м // Площадь участка 3.000 кв м // 5 спален // 5 ванных комнат // бассейн // гараж // вид на море

Земельный участок на морском побережье Лигурии находится в нескольких километрах от центра города Оспедалетти. Площадь участка составляет 3 000 кв м.

В стоимость этого земельного участка в Италии входит утвержденный проект строительства площадью 640 кв м. Разрешение на строительство подразумевает возведение виллы площадью 500 квадратных метров, и 140 квадратных метров хозяйственных построек и гаража.

Проект виллы подразумевает здание в современном стиле: дом будет иметь два этажа. На первом этаже спроектирована кухня, столовая, кабинет, гостиная, спальня и санузел. На втором этаже - четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и большая гардеробная в главной спальне. На этом же этаже будет расположена просторная терраса с видом на море. Также в проекте планируется внутренний лифт, который связывает гараж с первым и вторым этажом виллы.

На участке есть возможность оборудовать панорамный бассейн.

Оспедалетти находится в западной части Лигурийской Ривьеры. Эту зону отличает мягкий климат. Оспедалетти находится между Сан-Ремо и Бордигерой, примерно в 12 км от границы с Францией.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM: + 37125420529**



ID: IT-39-143928  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv