



**ВИЛЛА С БАСЕЙНОМ И  
 ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ,  
 ВЕЦЦАНО-ЛИГУРЕ (ЛИГУРИЯ)**

*Италия, Лигурия*

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 500 000</b>                            |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Шале |
| <b>Рынок</b>             | Вторичный                                     |
| <b>Спальни</b>           | 4   |
| <b>Количество комнат</b> | 15  |
| <b>Площадь земли</b>     | 12000 м <sup>2</sup>                          |
| <b>Площадь</b>           | 500 м <sup>2</sup>                            |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа                                       |



VEZZANO LIGURE (SPEZIA) // 500 КВ М // 12000 КВ М ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК // 3 УРОВНЯ// 4 СПАЛЬНИ // 5 ВАННЫХ КОМНАТ // ВЕРАНДЫ // ПАНОРАМНЫЙ БАСЕЙН // ОЛИВКОВАЯ РОЩА // ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

Вилла, расположенная на склоне холма с панорамным видом, находится недалеко от центра Веццано-Лигуре в провинции Ла Специя, региона Лигурия.

На земельном участке оборудован бассейн, имеется оливковая роща. Доступ осуществляется через автоматические ворота по частной выложенной плиткой подъездной дорожке.

Планировка: главный вход из сада, где расположена веранда, оборудованная автоматическим навесом. Из холла мы переходим в столовую с прилегающей кухней, которая соединена со второй верандой, где есть беседка и действующая дровяная печь.

Холл также ведет в просторную гостиную с прилегающей верандой, откуда открывается панорамный вид благодаря большим окнам. На этом уровне также есть две спальни и две ванные комнаты.

На втором этаже находится спальня с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой, кабинет, ванная комната с душем и еще одна веранда.

В цокольном этаже находится таверна с кухней и ванной комнатой, кабинет, ванная комната с душем и еще одна веранда.



ID: IT-39-143927  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

В саду оборудован бассейн, беседка и дровяная печь. Есть четыре крытых парковочных места, система сигнализации и 150 оливковых деревьев.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv