



ВИЛЛА В МОНТЕМАРЧЕЛЛО - АМЕГЛИЯ (ЛИГУРИЯ)

Италия, Лигурия

| | |
|--------------------------|--|
| Цена: | € 1 500 000 |
| Тип объекта | Дом, Таунхаус, Пентхаус, Инвестиционный проект |
| Рынок | Вторичный |
| Спальни | 4 |
| Количество комнат | 9 |
| Площадь земли | 3500 м ² |
| Площадь | 330 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Эта недавно отремонтированная отдельная вилла с видом расположена в Амеглии, в Монтемарчелло.

Дом имеет три уровня плюс цокольный этаж, где есть погреб.

На первом этаже: холл, гостиная, столовая, кухня, ванная комната и помещение для хранения. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, две ванные комнаты и терраса. Винтовая лестница ведет на чердак, где находится мансарда с ванной комнатой.

Есть возможность построить бассейн - разрешение уже выдано.

Вилла окружена садом площадью около 4000 кв.м, оборудована зона отдыха с дровяной печью и стационарной мебелью для трапезы на свежем воздухе.

Дом расположен в заповедной зоне - Региональном парке, охраняемой экологической зоне, это означает, что поблизости нельзя строить другие объекты.

Монтемарчелло находится в муниципалитете Амелья, долина Валь-ди-Магра. Территория является частью национального парка Монтемарчелло-Магра, в котором находятся многочисленные достопримечательности, такие как Ботанический сад. Кроме того, археологические раскопки позволили выявить обширный доримский некрополь вокруг Амелии.

В нескольких минутах от Монтемарчелло находится Леричи, Амелья и Телларо, до которых можно



ID: IT-39-143926
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

добраться благодаря пешеходным дорожкам, позволяющим спуститься к кристально чистым пляжам.

ЛЕРИЧИ: 9 км
ЛА СПЕЦИЯ: 18,4 км
КРУИЗНЫЙ ТЕРМИНАЛ ЛА СПЕЦИЯ: 17,9 км
САРЗАНА: 15 км
БОККА-ДИ-МАГРА: 6 км
АМЕГЛИЯ: 5,1 км
ФОРТЕ ДЕЙ МАРМИ: 36 км
ЧИНКЕ-ТЕРРЕ (МОНТЕРОССО-АЛЬ-МАРЕ): 49,4 км
САНТА-МАРГЕРИТА-ЛИГУРЕ: 92,3 км
АЭРОПОРТ ГЕНУИ: 121 км
АЭРОПОРТ ПИЗА: 71,5 км
АЭРОПОРТ МИЛАНА МАЛЬПЕНСА: 284,5 км
СЪЕЗД С АВТОБАНА САРЗАНА: 14,1 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv