



## ВИЛЛА В МОНТЕМАРЧЕЛЛО - АМЕГЛИЯ (ЛИГУРИЯ)

Италия, Лигурия

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Пентхаус, Инвестиционный проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	3500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	330 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта недавно отремонтированная отдельная вилла с видом расположена в Амеглии, в Монтемарчелло.

Дом имеет три уровня плюс цокольный этаж, где есть погреб.

На первом этаже: холл, гостиная, столовая, кухня, ванная комната и помещение для хранения. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, две ванные комнаты и терраса. Винтовая лестница ведет на чердак, где находится мансарда с ванной комнатой.

Есть возможность построить бассейн - разрешение уже выдано.

Вилла окружена садом площадью около 4000 кв.м, оборудована зона отдыха с дровяной печью и стационарной мебелью для трапезы на свежем воздухе.

Дом расположен в заповедной зоне - Региональном парке, охраняемой экологической зоне, это означает, что поблизости нельзя строить другие объекты.

Монтемарчелло находится в муниципалитете Амелья, долина Валь-ди-Магра. Территория является частью национального парка Монтемарчелло-Магра, в котором находятся многочисленные достопримечательности, такие как Ботанический сад. Кроме того, археологические раскопки позволили выявить обширный доримский некрополь вокруг Амелии.

В нескольких минутах от Монтемарчелло находится Леричи, Амелья и Телларо, до которых можно



ID: IT-39-143926  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

добраться благодаря пешеходным дорожкам, позволяющим спуститься к кристально чистым пляжам.

ЛЕРИЧИ: 9 км  
ЛА СПЕЦИЯ: 18,4 км  
КРУИЗНЫЙ ТЕРМИНАЛ ЛА СПЕЦИЯ: 17,9 км  
САРЗАНА: 15 км  
БОККА-ДИ-МАГРА: 6 км  
АМЕГЛИЯ: 5,1 км  
ФОРТЕ ДЕЙ МАРМИ: 36 км  
ЧИНКЕ-ТЕРРЕ (МОНТЕРОССО-АЛЬ-МАРЕ): 49,4 км  
САНТА-МАРГЕРИТА-ЛИГУРЕ: 92,3 км  
АЭРОПОРТ ГЕНУИ: 121 км  
АЭРОПОРТ ПИЗА: 71,5 км  
АЭРОПОРТ МИЛАНА МАЛЬПЕНСА: 284,5 км  
СЪЕЗД С АВТОБАНА САРЗАНА: 14,1 км

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv