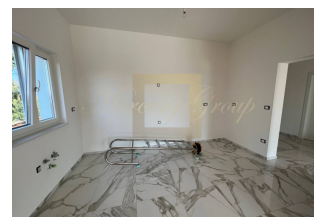




**Истрия, Нова Вас, дом с бассейном  
и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Нова Вас, вила 220 м<sup>2</sup> на участке 550 м<sup>2</sup> с бассейном, 2 парковочными местами, котельной и машинным отделением 19 м<sup>2</sup>.

Состоит из первого этажа со спальней, туалетом, гардеробной, кухней со столовой, гостиной с выходом на террасу и в сад. На втором этаже две главные спальни с ванной комнатой и гардеробной, 1 спальня и туалет.

Оборудование: первоклассный паркет, керамика, полы с подогревом, тепловой насос для охлаждения и отопления Mitsubishi, котельная, машинное отделение бассейна, готовый бассейн с мозаикой, сад с орошением.

Дом находится в 6 км от города и моря. Расположен в поселке Нова Вас на асфальтированной дороге, рядом (100 м) 2 магазина, рестораны, почта, церковь. Вид на море.

Покупатель не платит налог с продажи недвижимости, в стоимость виллы включен НДС.

Дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-143905  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)