



**Истрия, Жминь - современный
 каменный особняк с бассейном с
 подогревом 40 м2, 173 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 597 500
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	793 м ²
Площадь	173 м ²
Тип сделки	Продажа



В центре Истрии, в тихом месте, всего в нескольких шагах от города Жминь, продается строящийся красивый и современный одноэтажный дом. Плановое завершение работ - июнь 2024 года. Дом одноэтажный, площадью 173 м², площадь участка 793 м². Состоит из крытого входа, прихожей, просторной и солнечной гостиной открытой планировки с кухней и столовой, трех просторных спален, каждая со своей ванной комнатой, гостевого санузла, прачечной и котельной. Перед гостиной находится терраса с беседкой и зеленью, защищенная от летнего солнца, а также открытый бассейн с подогревом и отдельным уличным тепловым насосом площадью 40 м². На террасе расположена кухня с водопроводом и местом для установки барбекю. Центральная часть дома построена в традиционном стиле, покрыта камнем и имеет покатуую крышу с чашеобразным желобом, к ней пристроены два современных куба поменьше. Имеется огороженная территория с раздвижными дверями с дистанционным управлением для парковки 4 автомобилей и зарядным устройством для электромобилей. Отопление и приготовление горячей воды с помощью электрических тепловых насосов. Полы с подогревом во всех жилых помещениях. Охлаждение кондиционерами LG в гостиной и во всех спальнях. Полы в гостиной, кухне, столовой, коридорах и спальнях из натурального славонского дуба. Керамика 1-го класса в ваннных комнатах и на террасе. Столярные изделия с трехслойным стеклом. Защита от солнца — это сочетание алюминиевых жалюзи и жалюзи, а также беседки над входом и террасы за вечнозеленым жасмином. Входная дверь с противовзломным замком. Подготовка к строительству электростанции на крыше, монтаж возможен сразу и за дополнительную плату. Видеонаблюдение доступа на объект. Этот первоклассный дом продается «под ключ» и является идеальным объектом недвижимости как для спокойной жизни, так и для туризма. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-143899
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv