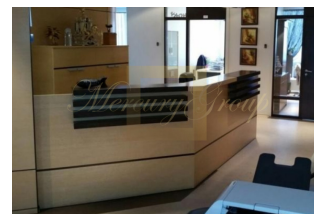
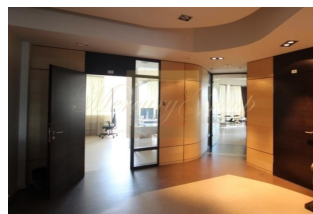
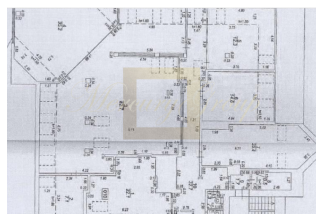




## Продаются офисные помещения

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 330 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	930 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На продажу предлагаются офисные помещения на улице Иерику 15. Здание находится неподалёку от Земитанского моста, торгового центра "Domina" и станции "Zemitani", хорошее транспортное сообщение; Здание сдано в эксплуатацию в 2005. году. Имеется лифт. Помещения занимают 5-ый, 6-ой и 7-ой этаж. Помещения полностью сданы в аренду компании ИТ. Просторные и функциональные помещения полностью оборудованы и частично меблированы. Так же имеется оборудованная серверная комната. На каждом этаже имеется кухонное помещение. Все помещения оборудованы системой кондиционирования воздуха;

5. этаж: 351, 4м2;

6. этаж: 340, 3м2;

7. этаж: 237, 1м2.

Общая площадь помещений: 930м2: Высота потолков: 3м;  
 А так же имеются удобные террасы на 5. этаже (4, 3м2) и 6 этаже (17м2);

К зданию проведены и подключены все коммуникации. Имеется круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Территория здания огорожена; Доступны 11 мест для парковки, возможно аренда дополнительных мест;

Помещение с хорошей и стабильной доходностью.  
 Доходность составляет 7.9%



ID: LV-14378  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+371 28007718

**Контактная информация:**

**Паулина Олейникова**  
**GSM:** +371 28007718  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** paulina@mgroup.lv