



**Остров Пашман, Доброполяна,  
 Классическая каменная вилла в  
 первом ряду от моря**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	700 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	270 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Остров Пашман, Доброполяна, Красивый дом в первом ряду, прямо на пляже, построенный из цельного белого трогирского камня.

Эта впечатляющая вилла находится в невероятном месте, в окружении частных vill и имеет собственный выход на пляж.

Он построен на участке площадью около 700м<sup>2</sup>, где помимо дома есть еще бассейн со стеклянной мозаичной плиткой и большой павильон. В этой части находится еще одна лаунж-зона для отдыха у моря.

Окружающая среда также украшена полностью ландшафтным садом площадью 300 м<sup>2</sup>, а также использованием камня Брач для мощения территории.

Интерьер дома оформлен в современном стиле открытой планировки на первом этаже с меблированной кухней, имеющей выход к павильону и бассейну, а также столовой и гостиной, которые также могут быть обставлены по согласованию с владельцем, по согласованию с владельцем. к существующему дизайну интерьера.

На первом этаже также имеется помещение, объединяющее туалет, прачечную и кладовую.

На втором этаже расположены апартаменты владельца, состоящие из двух больших спален и общей ванной комнаты. Главная спальня имеет выход на балкон с прекрасным видом на море.



ID: HR-191-143741  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На втором этаже две большие спальни с прилегающими ванными комнатами.

Классический дом, построенный в традиционном стиле, обеспечивает защиту благодаря своим чрезвычайно толстым и изолированным стенам, а также всем преимуществам технически современного дома.

Реальная возможность для любителя классической далматинской конструкции и редкая возможность на сегодняшнем рынке.

Расположен среди новых вилл, вдали от пробок и поэтому идеально подходит для тихой и приятной семейной жизни и отдыха, но всего в нескольких минутах ходьбы от центра города с ресторанами, барами и магазинами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)