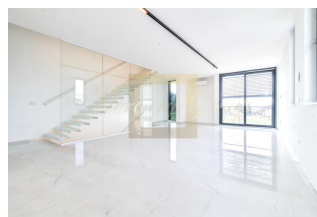


**Загреб, Горня Дубрава,  
 эксклюзивная трехкомнатная  
 квартира, НОВОСТРОЕНИЕ, чистая  
 площадь 118 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 330 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	118 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горня Дубрава. Исключительная просторная двухуровневая квартира в стильной впечатляющей городской вилле, состоящей из трех квартир.

Квартира D имеет закрытую площадь 100,40 м2 и имеет красивую, тщательно освещенную внутреннюю лестницу.

Он состоит из первого этажа с гостиной, кухней, столовой, гостевым туалетом и кладовой. Верхний этаж состоит из спальной зоны с двумя спальнями, одна из которых имеет балкон площадью 10,17 м2 (2,69 чистой площади) с видом на Слеме и зелень, а также ванной комнаты. В состав квартиры входят два парковочных места в гараже по 15,40 м<sup>2</sup> каждое (общая площадь 30,40 м<sup>2</sup>, чистая площадь 15,20 м<sup>2</sup>).

Здание спроектировано известным архитектором и оснащено современным и качественным оборудованием, обеспечивающим энергоэффективность:

Фасадная система толщиной 15 см (стекловата/пенопласт) Тепловой насос Daikin Подогрев пола В каждой комнате свой терморегулятор Кондиционеры Daikin Взломостойкие и противопожарные входные двери из алюминия и стекла с запирающим с помощью клавиатуры, карты или ключа Окна премиум-класса ALU /ПВХ TERMO 85 с тройным остеклением Видеодомофон Электрические подъемники жалюзи Первоклассная керамическая плитка Первоклассный дубовый паркет Сантехника TECE, Laufen Pro, Gessi Tekla Doors Гаражные ворота Обожженный камень на подъездах Охранная сигнализация во всех зонах



ID: HR-191-143684  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Эта современная новостройка расположена в прекрасном месте, сочетающем городскую часть Горни Дубравы с предгорной местностью, в непосредственной близости от зелени.

По любым дополнительным запросам мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv