



**Загреб, Горня Дубрава,  
эсклюзивная квартира с садом,  
чистая площадь 146 м<sup>2</sup>,  
НОВОСТРОЙКА**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 380 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	146 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горня Дубрава. Исключительная просторная квартира с садом в стильной впечатляющей городской вилле, состоящей из трех квартир.

Квартира С расположена на первом этаже и имеет закрытую площадь 106,91 м<sup>2</sup>.

Состоит из гостиной с кухней и столовой, трех спален, ванной комнаты, гостевого туалета и прихожей. К квартире прилагается сад и двор площадью 288 м<sup>2</sup> (28,86 нетто-площади), гаражное место 15,40 м<sup>2</sup> (нетто-площадь 7,7) и открытая парковка 12,50 м<sup>2</sup> (нетто-площадь 3,12).

Здание спроектировано известным архитектором и оснащено современным и качественным оборудованием, обеспечивающим энергоэффективность:

Фасадная система толщиной 15 см (стекловата/пенопласт) Тепловой насос Daikin Подогрев пола В каждой комнате свой терморегулятор Кондиционеры Daikin Взломозащищенные и противопожарные входные двери из алюминия и стекла с запирающим устройством с помощью клавиатуры, карты или ключа Окна премиум-класса ALU /PBX TERMO 85 с тройным остеклением Видеодомофон Электрические подъемники жалюзи Первокласная керамическая плитка Первокласный дубовый паркет Сантехника TECE, Laufen Pro, Gessi Tekla Doors Гаражные ворота Обожженный камень на подъездах Охранная сигнализация во всех зонах

Эта современная новостройка расположена в прекрасном месте, сочетающем городскую часть Горни Дубравы с предгорной местностью, в непосредственной близости от зелени. Благодаря просторному саду он идеально подходит для создания семейного пристанища для будущего владельца.



ID: HR-191-143683  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

По любым дополнительным запросам мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)