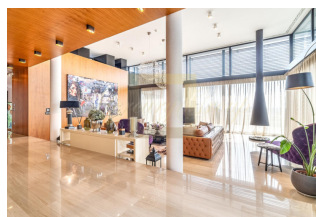
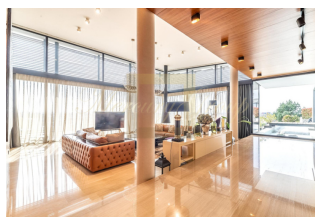




**Загреб, современная роскошная
 вилла 988 м2 с уникальным видом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 2 790 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2012
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	2091 м ²
Площадь	1000 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Грмошица, современная ультра-роскошная вилла площадью 988 м2, окруженная зеленью, расположенная на красивом участке площадью 2091 м2 с уникальным видом на южную и западную часть города. Разделен на три этажа, соединенных между собой внутренней лестницей и лифтом. Этаж - вход в дом, площадью 353,4 м2, является жилой частью и состоит из прихожей, гостиной открытой планировки, ориентированной на юг и запад, с кухней и столовой, 1 хозяйской комнаты, спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, 3 детские комнаты, 3 ванные комнаты и гостевой туалет. Гостиная, кухня и главная спальня выходят на красивую террасу площадью ок. 350 м2, соединенный с бассейнами и садом. 0 этаж 303 м2: прачечная, зона для вечеринок с профессионально оборудованной кухней, бар, туалет и гардероб, полы BOLON, велнес, финская сауна, джакузи, тренажерный зал с выходом на нижнюю террасу. -1 этаж 330,5 м2: гараж на 10 машин, котельная и кладовая. Оборудование: Полы в гостиной покрыты итальянским камнем Serpegiante, в спальнях паркет из американского ореха, полы с подогревом и фанкойлами, в спальнях паркет из американского ореха, полы с подогревом и фанкойлами, в спальнях паркет из американского ореха. Вся система отопления работает на деминерализованной воде, на весь дом установлен умягчитель воды. Кухонная техника Miele, Siemens и холодильник Liebherr. Сиденье, стол и стулья от Ipe Cavalli, освещение от Flos, Modular и Tom Dickson. ALU - столярные изделия Wicona, противозломные стеклянные стены из закаленного многослойного стекла, бризоли из натурального дерева, терраса покрыта полом IPE Larasio, все двери в доме TREPIU. Лифт KONE на 8 человек, грузоподъемность 630 кг, видеонаблюдение, сигнализация, умный дом BTICINO, полив сада и наружное освещение. Центральный пылесос для всех этажей дома. Внешняя часть: бассейн-инфинити, площадь 15 м x 5,5 м2, глубина 1,5 м, бассейн с переливом, оборудование для бассейна и котельная, зона для загара, сад и террасы. Открытая парковка на 3 машины. Уникальная недвижимость с панорамным видом на южную и западную часть города, на тихой и спокойной улице, всего в 2 минутах ходьбы от главной улицы Илицы. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.



ID: HR-191-143511
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv