



**Бале, отдельностоящий дом с 3  
апартаментами**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 939 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2017
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	818 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	340 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Отдельностоящий дом в Бале с тремя апартаментами обеспечивает исключительный комфорт и роскошную жилую площадь. На каждом этаже имеется по одной квартире, что обеспечивает полную конфиденциальность и комфорт.

На первом этаже расположены две комнаты с санузлом и террасой и однокомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на город. То же расположение повторяется и на втором этаже, где также расположены две комнаты с санузлом и террасой и квартира с одной спальней с панорамным видом на город.

На верхнем этаже, на высоком чердаке, находится просторная квартира площадью 75 м<sup>2</sup>, которая включает в себя прихожую, гостиную с кухней и столовой, спальню, ванную комнату и террасу/балкон. Особо следует упомянуть террасу на крыше площадью ок. 60 м<sup>2</sup>, что предлагает полный покой и уединение с прекрасным видом на окрестности и море.

Каждый этаж и квартира оборудованы кладовыми, а отопление/охлаждение обеспечивается кондиционерами. В ванных комнатах полы с подогревом, а также отопление на дровах/пеллетах. Электричество и вода для каждой квартиры полностью отдельные.

Двор дома окружен красивой зеленью и растениями и предлагает общий бассейн и летнюю кухню, идеально подходящую для отдыха на солнечной террасе с барбекю и в саду с автоматическим поливом.

Перед домом четыре парковочных места, весь сад находится под видеонаблюдением.

Этот дом предлагает множество возможностей, обеспечивает высочайшее качество и быстрый возврат



ID: HR-191-143510  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

инвестиций.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv