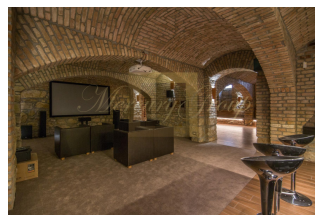
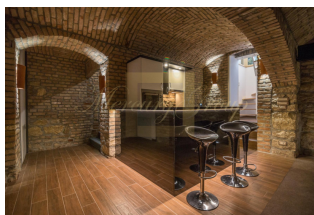
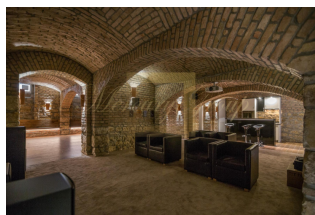




**Загреб, строгий центр, роскошная двухэтажная трехкомнатная квартира площадью 273,40 м2.**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	273 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Улица Гаева, полностью отремонтированная трехкомнатная квартира площадью 273,40 м2. Расположен в ухоженном здании (зеленая наклейка, крыша отремонтирована после землетрясения, нет необходимости в структурном ремонте, лестница оформлена).

Квартира занимает два этажа: высокий цокольный этаж (156 м2) и подвал (117 м2):

Верхний первый этаж состоит из четырех спален, трех ванных комнат, гостевого туалета, двух коридоров, технического помещения/кладового помещения, гостиной и полностью оборудованной кухни. Нижний этаж был полностью отремонтирован, от установки до подготовки оригинального кирпича, из которого был построен свод. Он также полностью оборудован под кинозал со встроенной звуковой системой, освещением, кухней с пристроенной барной стойкой и еще одной ванной комнатой.

Высокий первый этаж соединен внешней лестницей с общим ландшафтным садом, в котором есть общая площадка для барбекю и мощеная дорожка, проходящая по всей длине сада. Спуск на нижний этаж осуществляется по внутренней лестнице, но есть и отдельный вход.

Отопление пола газовое (на верхнем этаже настенные фанкойлы, на нижнем этаже напольное отопление), кондиционер, заменены внешние столярные изделия. Дополнительное оборудование: оптика, видеонаблюдение, сигнализация, дровяной камин...

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-143410  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)