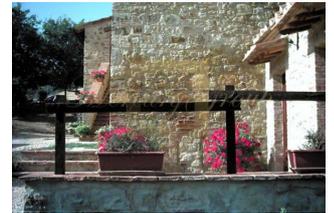




## АГРИТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В КАЗОЛЕ Д'ЭЛЬЗА, СИЕНА

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 499 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Винодельня, Апарт-отель
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	20
<b>Площадь земли</b>	200000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



КАЗОЛЕ Д'ЭЛЬЗА, СИЕНА (ТОСКАНА) // ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 600 КВ М // 20 КОМНАТ // 9 СПАЛЕН // 6 АПАРТАМЕНТОВ ДЛЯ АРЕНДЫ //ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 20 ГА // СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ БИО-ФЕРМА // ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ КОННО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС // БАССЕЙН

Апарт-отель с конно-спортивным комплексом на сиенских холмах на границе с люксовым отелем "Бельмонт Каstellо".

Агро-отель находится в 44 км от Сиены, в 30 км от Сан-Джиминьяно и в 32 км от Вольтерры.

Недвижимость окружена более чем 20 гектарами земли, из которых 12 гектаров пашни и 4 парка с вековыми дубами.

Есть колодец с водой для полива.

В настоящее время недвижимость является сертифицированной сельскохозяйственной биофермой с апарт-отелем на 6 апартаментов (9 спален итого) и манежем, который является одним из немногих лицензированных центров верховой езды в этом районе.

Здание апарт-отеля полностью построено из камня и было тщательно отреставрировано нынешним владельцем.

Ранее это была небольшая деревушка с мельницей, а сегодня поместье реорганизована в шесть апартаментов с отдельным входом, в общей сложности 500 кв. м., плюс 100 кв. м. служебных (ресепшен)



ID: IT-39-143340  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

и хозяйственных построек.

В распоряжении гостей отеля стойка регистрации, общий лаундж, бассейн и ухоженный манеж с индивидуальными выгонами, шорно-седельными аксессуарами, складами, раздевалками, полем и баром.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv