



**ВИЛЛА РЯДОМ С МОРЕМ В  
 АРЕНЦАНО (ЛИГУРИЯ)**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Пентхаус, Гольф недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	290 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла расположена в самой престижной части Аренцано, в нескольких минутах ходьбы от пляжей, туристического порта и исторического центра города. На данный момент недвижимость разделена на две отдельные квартиры, не подпадает под административные выплаты района Пинета. Вилла находится на огороженной территории площадью 1000 квадратных метров с садом и оливковыми деревьями. Расположена на трех этажах, каждый из которых имеет выход в сад и вид на залив и город. Состоит из больших гостиных, пяти спален и четырех ванных комнат, в дополнение есть мансардное помещение. Имущество включает в себя открытую площадку с подъездной дорогой и парковочными местами, гараж и подвал. Отличная конфиденциальность. Предусмотрена возможность увеличить собственность на дополнительные 70 квадратных метров и построить один бассейн. Аренцано расположен в западной части ривьеры, в нескольких километрах от Генуи и его аэропорта. Удачное расположение Аренцано позволяет наслаждаться морем и в то же время воспользоваться всеми преимуществами, которые предлагает Генуя, город искусства и музеев, с самым большим историческим центром Европы. До Аренцано легко добраться всего за полтора часа от Турина и Милана, и он находится в двух часах езды от Лазурного Берега. Его обширный сосновый лес - это настоящий морской парк, который создает его оригинальность с ландшафтной точки зрения. Сюда приезжают из разных уголков мира, чтобы насладиться джазом, во время фестиваля Беигуа.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM:** + 37125420529  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv