



**НОВАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И
 ВИДОМ НА МОРЕ -
 САНТА-ТЕРЕЗА-ДИ-ГАЛЛУРА**

Италия, Сардиния

Цена:	€ 1 950 000
Тип объекта	Дом, Гольф недвижимость, Инвестиционный проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	5
Площадь земли	1135 м ²
Площадь	286 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла в современном стиле находится в привилегированном месте, всего в 150 м от моря, откуда открывается невероятный вид на закат.

Вилла разделена на два этажа, 4 спальни, 1 большая гостиная, 4 ванные комнаты, большие открытые пространства и 2 парковочных места. Вилла окружена садом площадью 1135 кв.м. с газонами и средиземноморской растительностью.

Был спроектирован пейзажный бассейн с видом на море, оснащенный стеклянным бортом. Район, окруженный природой, предлагает такие услуги, как рестораны/бары, один из которых оборудован теннисными кортами и магазином. Кроме того, пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Начало работ после внесения задатка покупателем

Санта-Тереза-Галлура - это курорт с населением около пяти тысяч человек, летом с приездом туристов становится очень оживленным.

РАССТОЯНИЯ

● Аэропорт Ольбии: 65 км ● Аэропорт Альгеро: 130 км ● Санта-Тереза-Галлура: 2,5 км ● Капо-Теста: 4 км ● Порт Санта-Тереза-Галлура: 5 км ● Порт Палау: 25 км ● Порты Ольбии и Гольфо-Аранчи: 60 км ● Медицинская охрана: 3,5 км ● Супермаркеты: 60 м ● Рестораны: 150 м ● Бухты Санта-Репарата: 400 м



ID: IT-39-143337
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv